



# ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 8, Thámova 7, 186 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

tel. : 221 702 109, 222 327 728

fax : 221 702 109

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č.162 / 2016 o ověření účetní závěrky k 31. 12. 2015 účetní jednotky

**Nečtinská zemědělská a.s.**

**IČ 00 11 87 70**

Adresa: Nečtiny 216, PSČ 331 62, Manětín

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba

Obsah:

Vymezení auditu a odpovědnosti auditora  
Předmět a rozsah auditu  
Výrok auditora  
Zpráva auditora vedení účetní jednotky

Příjemce: ing. Roman Hlaváček, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu společnosti

Zprávu vypracoval : Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.  
auditor č.evidenční 0260

Ing. Karel Novotný  
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Nečtinech dne 29. 3. 2016

**Nečtinská zemědělská a.s.**  
Nečtiny 216, PSČ 331 62  
IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770  
Tel.: 373 313 125, 30  
Fax: 373 313 129 <sup>④</sup>



## **ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA**

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.      Ing. Karel Novotný

Praha 8, Thámova 7, 186 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

tel. : 221 702 109, 222 327 728

fax : 221 702 109

### **VYMEZENÍ AUDITU A ODPOVĚDNOSTI AUDITORA**

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti identifikované v této zprávě, která se skládá z rozvahy k 31.12. 2015, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2015, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2015 a přehledu o peněžních tocích za rok 31. 12. 2015 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o této společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky. Dále jsme ověřili výroční zprávu za rok 2015 a její soulad s účetní závěrkou.

### **ODPOVĚDNOST STATUTÁRNÍHO ORGÁNU ÚČETNÍ JEDNOTKY ZA ÚČETNÍ ZÁVĚRKU**

Statutární orgán společnosti je zodpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### **ODPOVĚDNOST AUDITORA**

Naši odpovědností je vyjádřit na základě našeho auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce, způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocení těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.



## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 8, Thámova 7, 186 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

tel. : 221 702 109, 222 327 728

fax : 221 702 109

### VÝROK AUDITORA

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv k 31. 12. 2015 a nákladů a výnosů a výsledku hospodaření za rok končící 31. 12. 2015 v souladu s českými účetními předpisy společnosti. Současně byla předložena ke dni auditorského ověření účetní závěrka v potřebném rozsahu účetní jednotky.

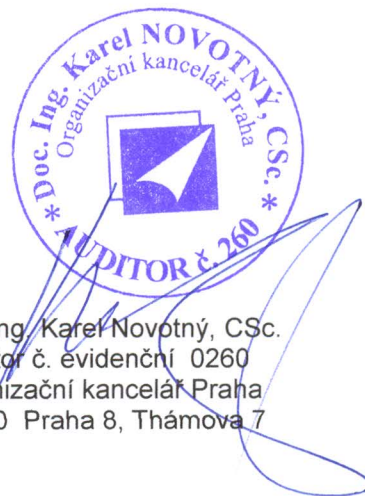
### Nečtinská zemědělská a.s.



Ing. Karel Novotný  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha  
186 00 Praha 8, Thámova 7

Výrok auditora je

**bez výhrad.**



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.  
auditor č. evidenční 0260  
Organizační kancelář Praha  
186 00 Praha 8, Thámova 7

### Ostatní informace

Současně byla předložena ke dni auditorského ověření výroční zpráva společnosti v potřebném rozsahu.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou, či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavená v souladu s právními předpisy, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Výroční zpráva společnosti je sestavená v souladu s právními předpisy a odpovídá údajům v účetní závěrce společnosti za rok 2015.

V Nečtinech, dne 29. 3. 2016





## ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 8, Thámova 7, 186 00

E-mail [audit.okpraha@ok-praha.cz](mailto:audit.okpraha@ok-praha.cz), [karel.audit@centrum.cz](mailto:karel.audit@centrum.cz)

[www.ok-praha.cz](http://www.ok-praha.cz)

tel. : 221 702 109, 222 327 728

fax : 221 702 109

### ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. ( Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obratová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v účetní jednotce k žádným významným změnám.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny. Společnost má na ohrožené pohledávky vytvořeny opravné položky v dostatečné výši.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti.
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky

Ing. Karel Novotný  
auditor č. evidenční 1824  
Organizační kancelář Praha  
186 00 Praha 8 Thámova 7



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.  
auditor č. evidenční 0260  
Organizační kancelář Praha  
186 00 Praha 8, Thámova 7





## Finanční analýza podniku

Název : **Nečtinská zemědělská a.s.**

**Zadání** v tis. Kč

		2011	2012	2013	2014	2015
<b>Aktiva</b>						
Celková Aktiva	CA	88874	86680	120123	137270	146184
Pohled.za vl.jmění	PVJ	0	0	0	0	0
Finanční investice	FI	0	0	0	0	0
Stálá Aktiva	SA	46900	44050	77632	93006	106709
Oběžná Aktiva	OA	41974	42630	42491	43917	39475
Finanční majetek	FM	9788	7409	2240	6212	4242
Krátkod.fin.majetek	KFM	0	0	0	0	0
Krátkod. pohledávky	KrP	13189	17139	20830	16471	18668
Dlouhod. pohledávky	DIP	3743	4533	5232	5165	0
Celkové zásoby	ZAS	15254	13549	14189	16069	16565
Časové rozliš.aktivní	ČRA	0	0	0	347	0
<b>Pasíva</b>						
Celková Pasíva	CP	88874	86680	120123	137270	146184
Vlastní kapitál	VJ	71408	66564	88128	90923	92581
Cizí Pasíva (zdroje)	CZ	17466	20116	31995	46347	53603
Rezervy	R	0	0	0	5000	5000
Krátkodobé závazky	KrZ	5198	5130	16541	8196	9873
Dlouhodobé závazky	DIZ	2772	1965	512	19563	18444
Úvěry a výpomoci	UV	9496	13021	14942	13588	20286
Fondy ze zisku	FZ	10104	10240	10192	8157	8093
Nerozdělený zisk	NZ	9518	9404	9582	14057	16924
Provoz.zisk	PZ	2358	344	3033	4071	2130
Zisk před zdaněním	Z+	2111	198	2745	3470	2107
Zisk po zdanění	Z-	1709,91	160,38	2223,45	2810,7	1706,67
Časové rozliš.pasivní	ČRP	0	0	0	0	0
<b>Výsledovka</b>						
Tržby	Tr	20173	23364	23208	29884	28276
Přidaná hodnota	PH	1428	2919	687	6497	3654
Mzdy(osob.náklady)	M	10832	11433	11541	11929	13025
Odpisy dlouh.majetku	Od	7393	7880	7919	8028	8823
Celkové náklady	N	18062	23166	20463	26414	26169
Náklad.úroky	NU	451	494	720	685	745
<b>Ostatní</b>						
Počet pracovníků	PP	30	30	30	31	32
Cash flow z prov.čin.	CF	0	0	0	0	0
Stroje a zařízení btto	STB	22741	33207	35036	36976	50169
Stroje a zařiz.korekce	STK	17524	21270	22493	24664	28599
Leasing netto	LN	500	250	125	63	0
Odvětví působnosti	OP	1	1	1	1	1

1=zemědělství  
2=stavebnictví  
3=obchod

4=potravin.prům.  
5=finance  
6=ostatní

nevyplňuj

## Finanční analýza podniku

Něčtinská zemědělská a.s.

	2011	2012	2013	2014	2015	doporučená hodnota	trend n-1	trend 13/14	trend 14/15
1 Zlaté bilanční pravidlo	1,582	1,556	1,142	1,188	1,040	1	+	+	-
2 Poměr oběžných a stálých aktiv	0,895	0,968	0,547	0,472	0,370	>0,6	-	-	-
<b>LIKVIDITA</b>									
3 Běžná	8,075	8,310	2,569	5,358	3,998	>2	+	+	-
4 Pohotová	4,420	4,785	1,395	2,768	2,320	>1	+	+	-
5 Okamžitá	1,883	1,444	0,135	0,758	0,430	>1	+	+	-
6 Okamžitá reálná	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	>0.4	-	-	-
<b>RENTABILITA</b>									
7 Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) %	2,395	0,241	2,523	3,091	1,843	čím větší tím lepší	+	+	-
8 Rentabilita tržeb %	8,476	0,686	9,581	9,405	6,036	čím větší tím lepší	-	-	-
9 Rentabilita nákladů %	9,467	0,692	10,866	10,641	6,522	čím větší tím lepší	-	-	-
10 Celková rentabilita (ROA) %	2,375	0,228	2,285	2,528	1,441	čím větší tím lepší	+	+	-
11 Dlouhodobá rentabilita %	22,078	22,663	16,461	16,183	17,113	čím větší tím lepší	-	-	+
<b>FINANČNÍ STABILITA</b>									
12 Celková zadluženost (D/E)	0,197	0,232	0,266	0,338	0,367	0.35 (OECD)	-	-	-
13 Dlouhodobá zadluženost	0,039	0,030	0,006	0,215	0,199		-	-	+
14 Zadluženost vlast.jmění	0,803	0,768	0,734	0,662	0,633		-	-	-
15 Finanční závislost	0,245	0,302	0,363	0,510	0,579		-	-	-
16 Finanční samostatnost	4,088	3,309	2,754	1,962	1,727	>0.2	-	-	-
17 Skutečná nezávislost	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000		-	-	-
18 Úrokové krytí	4,681	0,401	3,813	5,066	2,828		+	+	-

Trend : zlepšování +  
zhoršování -



Nečtinská zemědělská a.s.

(pokrač.)

trend trend  
n-1 13/14 14/15

2015 doporučená  
hodnota

2014

2013

2012

2011

AKTIVITY

19	Obrat aktiv	počet obrátek za rok	Tr/CA	0,227	0,270	0,193	0,218	0,193	čím větší tím lepší	+	-
20	Obrat zásob	počet obrátek za rok	Tr/ZAS	1,322	1,724	1,636	1,860	1,636	čím větší tím lepší	+	-
21	Obrat pohledávek	počet obrátek za rok	Tr/KrP+DIP	1,191	1,078	0,890	1,381	0,890	čím větší tím lepší	+	+
22	Doba obratu zásob	počet dní	ZAS*365/Tr	275,998	211,667	223,155	196,265	223,155	čím menší tím lepší	+	-
23	Doba obratu kr.záv.	počet dní	KrZ*365/Tr	94,050	80,143	260,146	100,105	260,146	čím menší tím lepší	+	-

PRODUKTIVITA

24	Produktivita tržeb		Tr/PP	672,433	778,800	773,600	964,000	773,600	čím větší tím lepší	+	-
25	Produktivita příd.hodnoty		PH/PP	47,600	97,300	22,900	209,581	22,900	čím větší tím lepší	+	-
26	Produktivita mezd		M/PP	361,067	381,100	384,700	384,806	384,700	čím větší tím lepší	+	+
27	Produktivita zisku		Z+/PP	70,367	6,600	91,500	111,935	91,500	čím větší tím lepší	+	-
28	Růst produktivity tržeb		$n(Tr/PP) / n-1(Tr/PP)$	1,158	0,993	0,993	1,246	0,993	>1	+	-
29	Růst produktivity mezd		$n(M/PP) / n-1(M/PP)$	1,055	1,009	1,009	1,000	1,009	>1	-	+
30	Růst produktivity příd.hodnoty		$n(PH/PP) / n-1(PH/PP)$	2,044	2,044	0,235	9,152	0,235	>1	+	-
31	Růst produktivity zisku		$n(Z+/PP) / n-1(Z+/PP)$	0,094	0,094	13,864	1,223	13,864	>1	-	-
32	Růst produktivity tržby/mzdy		$(dif.Tr/PP)/(dif.M/PP)$	1,097	1,097	0,984	1,246	0,984	>1	+	-
33	Růst produktivity příd.hodnota/mzdy		$(dif.PH/PP)/(dif.M/PP)$	1,937	1,937	0,233	9,149	0,233	>1	+	-

OSTATNÍ

34	Doba splácení CZ	počet roků	CZ/IFM	1,784	2,715	14,283	7,461	14,283	čím menší tím lepší	+	-
35	Odepsanost strojů a zařízení		STK/STB	0,771	0,641	0,642	0,667	0,642	čím menší tím lepší	-	+
36	Altmanův index		Ai	2,931	2,555	1,981	1,715	1,981	čím větší tím lepší	-	-
37	Ekonomická přidaná hodnota (EVA)		EVA	-1217,0	-2263,9	628,0	2697,7	628,0	>0	+	-
38	Výkonnost přidané hodnoty %		PH-M-Od/PH	-1 176,3	-561,6	-2 732,6	-207,17	-2 732,6	čím větší tím lepší	+	-

Trend : zlepšování +  
zhoršování -

Ai < 1.8 => vážné finanční problémy  
1.8 < Ai < 2.99 => určité finanční problémy, ne vážné  
Ai > 3 => silná finanční pozice



## Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů

Nečtinská zemědělská a.s.

kategorie : **A1**

	X1 2014	X2 2014	X3 2014	X4 2014	X5 2014	Vlastní ukazatele 2014	Vlastní ukazatele 2015	
8 Rentabilita tržeb %	27,252	12,951	11,762	19,103	8,167	9,405	6,036	více lépe
12 Celková zadluženost (D/E) %	0,199	0,110	0,119	0,044	0,173	0,338	0,367	méně lépe
11 Dlouhodobá rentabilita %	58,698	67,888	44,854	57,160	48,402	16,183	17,113	více lépe
19 Obrát aktiv (poměr tržeb k celk.aktivum)	0,478	0,619	0,573	0,560	0,341	0,218	0,193	více lépe
24 Produktivita tržeb (Tr/prac.) tis.Kč	2428	1861	1996	2378	1084	964	884	více lépe
25 Produktivita příd.hodnoty tis.Kč	1039	661	732	897	406	210	114	více lépe
38 Výkonost přidané hodnoty %	41,55	3,18	11,85	24,12	-20,80	-207,2	-497,9	více lépe
36 Altmanův index	4,176	5,255	5,346	12,716	3,356	1,715	1,492	více lépe
37 Ekonomická přidaná hodnota (EVA)	48582	25974	14422	16586	11354	2698	1399	více lépe
Celkový kumulovaný ukazatel roční	<b>1,2</b>	<b>1,8</b>	<b>1,55</b>	<b>1,2</b>	<b>1,9</b>	<b>2,80</b>	<b>2,85</b>	
Průměrný kumulovaný ukazatel 2 letý	<b>1,20</b>	<b>1,83</b>	<b>1,70</b>	<b>1,23</b>	<b>1,90</b>		<b>2,83</b>	
Průměrný kumulovaný ukazatel 3 letý	<b>1,18</b>	<b>2,00</b>	<b>1,68</b>	<b>1,22</b>	<b>1,92</b>		<b>2,83</b>	
Průměrný kumulovaný ukazatel 5 letý	<b>1,71</b>	<b>1,97</b>	<b>1,59</b>	<b>1,98</b>	<b>2,09</b>		<b>2,84</b>	

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů s pěti špičkovými firmami (X1 - X5) příslušné shodné kategorie

kategorie :

- A 1 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva přes 100 mil. Kč
- A 2 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva do 100 mil. Kč
- N 1 - obchod, výroba, služby, netto aktiva přes 100 mil. Kč
- N 2 - obchod, výroba, služby, netto aktiva do 100 mil. Kč

**R O Z V A H A**  
v plném rozsahu  
k 31.12.2015  
(v celých tisících Kč)

IČ : 00118770  
Název a sídlo účetní jednotky  
Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny č.p. 216  
33162 Manětín

Označení a	A K T I V A b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	246377	-100193	146184	137270
A.	Pohledávky za upsaný vlastní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek	003	206891	-100182	106709	93004
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	68	-68	0	0
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	68	-68	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	206823	-100114	106709	93004
B.II.1.	Pozemky	014	62669	0	62669	55259
2.	Stavby	015	80423	-61250	19173	21769
3.	Samostat.hmot.movité věci a soub.hmot.mov.věcí	016	50169	-28599	21570	12311
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	13066	-10265	2801	2957
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	496	0	496	708
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednot. pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční maj.	030	0	0	0	0





Označení		A K T I V A	řád.	Běžné účetní období			Minulé
a	b		c	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva		031	39486	-11	39475	43919
C.I.	Zásoby		032	16565	0	16565	16069
C.I. 1.	Materiál		033	505	0	505	512
2.	Nedokončená výroba a polotovary		034	4911	0	4911	3617
3.	Výrobky		035	5238	0	5238	6719
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		036	4300	0	4300	4937
5.	Zboží		037	1611	0	1611	284
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby		038	0	0	0	0
C.II.	Dlouhodobé pohledávky		039	0	0	0	5165
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv		042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky		043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní		045	0		0	0
7.	Jiné pohledávky		046	0	0	0	5165
8.	Odložená daňová pohledávka		047	0		0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky		048	18679	-11	18668	16473
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		049	2547	-11	2536	1914
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv		051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky		052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky		054	364	0	364	288
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		055	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní		056	7500		7500	160
9.	Jiné pohledávky		057	8268	0	8268	14111
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek		058	4242	0	4242	6212
C.IV.1.	Peníze		059	10		10	11
2.	Účty v bankách		060	4232		4232	6201
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly		061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek		062	0	0	0	0
D.I.	Časové rozlišení		063	0		0	347
D.I.1.	Náklady příštích období		064	0		0	347
2.	Komplexní náklady příštích období		065	0		0	0
3.	Příjmy příštích období		066	0		0	0



P A S I V A		řád. c	Běžné účetní	Minulé
Označení a	b		období 5	období 6
	PASIVA CELKEM	067	146184	137270
A.	Vlastní kapitál	068	92581	90923
A.I.	Základní kapitál	069	65785	65785
A.I.1.	Základní kapitál	070	65785	65785
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A.II.	Kapitálové fondy	073	58	57
A.II.1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	58	57
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecen. při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	080	8093	8157
A.III.1.	Rezervní fond	081	0	0
2.	Statutární a ostatní fondy	082	8093	8157
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	083	16924	14057
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	16924	14057
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	0	0
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A.V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	087	1721	2867
A.V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výpl.podílu na zisku	088	0	0
B.	Cizí zdroje	089	53603	46347
B.I.	Rezervy	090	5000	5000
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	5000	5000
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky	095	18444	19656
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	347
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	18339	19026
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	105	283
10.	Odložený daňový závazek	105	0	0

P A S I V A		řád. c	Běžné účetní	Minulé
Označení a	b		období 5	období 6
B.III.	Krátkodobé závazky	106	8220	6692
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	107	6430	4972
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	109	0	0
	4. Závazky ke společníkům	110	0	0
	5. Závazky k zaměstnancům	111	721	622
	6. Závazky ze sociálního zabezp.a zdrav.pojištění	112	422	362
	7. Stát - daňové závazky a dotace	113	107	573
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	114	510	1
	9. Vydané dluhopisy	115	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	116	0	0
	11. Jiné závazky	117	30	162
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	118	21939	14999
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	20286	13588
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	120	153	411
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	121	1500	1000
C.I.	Časové rozlišení	122	0	0
C.I.1.	Výdaje příštích období	123	0	0
	2. Výnosy příštích období	124	0	0

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	rostlinná a živočišná činnost
Sestaveno: 21.03.2016	 <b>Nečtinská zemědělská a.s.</b> Nečtiny 216, PSČ 331 62 IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770 Tel.: 373 313 125, 30 Fax: 373 313 129 
	Podpisový záznam statutárního orgánu





Výkaz zisku a ztráty  
- druhové členění  
v plném rozsahu  
k 31.12.2015  
(v celých tisících Kč)

IČ : 00118770  
Název a sídlo účetní jednotky  
Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny č.p. 216  
33162 Manětín

Označení a	T E X T b	Skutečnost v účetním období		
		ř.	sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	3239	1771
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	2667	1458
+	Obchodní marže	03	572	313
II.	Výkony	04	25037	28113
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	23976	24596
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-824	1290
3.	Aktivace	07	1885	2227
B.	Výkonová spotřeba	08	21955	21929
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	09	14217	14462
.2.	Služby	10	7738	7467
+	Přidaná hodnota	11	3654	6497
C.	Osobní náklady	12	13025	11929
C.1.	Mzdové náklady	13	9427	8638
.2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	140	140
.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	15	3157	2909
.4.	Sociální náklady	16	301	242
D.	Daně a poplatky	17	969	1429
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	8823	8028
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	101	252
III.1	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	55	221
2	Tržby z prodeje materiálu	21	46	31
F.	Zůstatková cena prodaného dLM a materiálu	22	578	375
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	578	369
2.	Prodaný materiál	24	0	6
G.	Změna stavu rezerv, provozních opravných položek a komplexních nákladů příštích období	25	23	4989
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	22806	24884
H.	Ostatní provozní náklady	27	1013	812
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření	30	2130	4071



Označení a	T E X T b	Skutečnost v účetním období		
		ř.	sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a vklady	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	0	0
VII.1	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2	Výnosy z ost. dlouhod. cenných papírů a podílů	35	0	0
3	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opr. pol. ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	7	11
N.	Nákladové úroky	43	745	685
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	894	215
O.	Ostatní finanční náklady	45	179	141
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-23	-600
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	386	603
Q.1.	- splatná	50	386	603
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	1721	2868
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	1
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S.1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	0	-1
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	60	1721	2867
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	2107	3470

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	rostlinná a živočišná činnost
Sestaveno: 21.03.2016	<p>Nečtínská zemědělská a.s. Nečtiny 218, PSČ 331 62 IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770 Tel.: 373 313 125, 30 Fax: 373 313 129</p> <p>Podpisový záznam statutárního orgánu</p>



# PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2015 do 31.12.2015

(sestavená podle § 39 vyhlášky č.500/2002 Sb.)

## 1. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ):

### 1a) Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Nečtinská zemědělská a.s.**

Sídlo: Nečtiny čp. 216

IČ: 00118770

DIČ: CZ00118770

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- Zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Zámečnictví, nástrojařství
- Opravy silničních vozidel
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

Datum vzniku účetní jednotky: 30.1.2002

Rozvahový den: **31.12.2015**

**Okamžik předložení účetní závěrky: 29.3.2015**

(ukončení závěrkových prací)

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny 216, PSČ 331 62

IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770

Tel.: 373 313 125, 30

Fax: 373 313 129



.....  
**Ing. Roman Hlaváček, předseda představenstva**

Zpracoval:

.....  
*Veronika Zimová*

**Veronika Zimová**



**1b) Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:**

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK
<b>ing. Roman Hlaváček</b> , r.č. 670529/2165, bytem Chomutov, Sadová 5581 .....	19 200 000,- Kč .....	29,19
<b>SEVEN REALITY a.s.</b> , IČ: 27298680, Se sídlem Chomutov, Sadová 5581 .....	28 128 000,- Kč .....	42,76
<b>Celkem</b>	<b>47 328 000,- Kč</b>	<b>71,95</b>

**1c) Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období**

- nezjištěno

**1d) Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období**

Nečtinská zemědělská a.s. vznikla přeměnou právní formy z původního Zemědělského družstva v Nečtinech. Od roku 2000 byla naše firma zařazena do přechodného období ekologického zemědělství a od 1. 1. 2002 se registruje pro ekologické zemědělství na ekofarmě.

Území a. s. spadá do klimatické oblasti Tepelské vrchoviny s velkými výškovými rozdíly od 490 m až do 675 m nad mořem, je zařazeno do 27. produkčně ekonomické skupiny a klimatického regionu - tedy podhorská oblast. Množství srážek je v průměru 540 mm - z toho ve vegetačním období 340 mm.

Průměrná celoroční teplota je 6,39 °C - z toho ve vegetačním období 12,31 °C. Jedná se o zdravou oblast, která netrpí průmyslovou exhalací.

Na základě podrobného vyhodnocení výrobních podmínek se a. s. specializuje na odchov skotu pastevním způsobem se zaměřením na masný skot, část čistokrevných plemene Limousine, ostatní jsou kříženci plemene Limousine a masného simentálu pro produkci plemenných zvířat.

V chovu ovcí máme uznaný šlechtitelský chov plemene Charollais, dovezených z Francie, se zaměřením na prodej chovných jehnic a beránek. Od r. 2003 chováme i plemeno Romney Marsch.

Do současné doby (kromě zvířat vyřazených z chovu) neprodukujeme maso k jatečným účelům.

Rostlinná výroba je zaměřena na produkci obilovin pro potřebu živočišné výroby. Pro prodej pěstujeme špaldu, oves a triticales. Dochází k zatravňování dalších pozemků pro dostatečné zajištění pastvy a objemného krmiva pro skot.

Nečtinská zemědělská a. s. hospodaří v pohraniční části Západočeského regionu na celkové výměře 1649,77 ha zemědělské půdy. Společnost není rozdělena na samostatná střediska, obhospodařuje výše uvedenou výměru zemědělské půdy následovně:

Orná	TTP	celkem
626,77	1023	1649,77

Pozemková držba je přibližně z 12 % v majetku státu, a to konfiskát po roce 1945.

**1e) Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů****Představenstvo:**

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda:	ing. Roman Hlaváček
Člen:	Martin Prais
Člen:	Petr Stříbrný

**Prokurista:** Josef Zíma



### **Dozorčí rada:**

<u>Funkce</u>	<u>Jméno a příjmení</u>
Předseda:	Veronika Zímová
Člen:	Štěpánka Stríbrná
Člen:	Roman Hlaváček ml.

### **2. Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv**

- nejsou

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu: *nevyskytují se*

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s neomezeným ručením: *nevyskytují se*

### **3. Počet zaměstnanců a řídicích pracovníků ÚJ**

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období:	32
- z toho řídicích pracovníků:	9

Osobní náklady (v tis.Kč)	Za zaměstnance celkem	z toho za řídicí pracovníky
---------------------------	--------------------------	--------------------------------

Mzdy, platy a odměny	9.427	3.203
----------------------	-------	-------

Náklady pojistného	3.157	1.136
--------------------	-------	-------

Ostatní osobní náklady	411	
------------------------	-----	--

Z toho odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):  
- 140 tis. Kč

Vyplacené penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů  
(úhrnné údaje v tis.Kč): *nebyly vyplaceny*

### **4. Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů (i bývalým) - nebyly**

### **5. Informace o aplikaci obecných účetních zásad**

5a) Způsoby vedení a oceňování zásob

5a1a) Zásoby nakupované:

jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst. c zákona č.563/91 Sb. o účetnictví vč. souvisejících nákladů. Pokud nelze vedlejší náklady přiřadit ke konkrétní skladové položce, přiřazují se na zvláštní skladovou položku 9999999999999999, která je účtována na účtu 1112999. Tato položka se rozpouští v závislosti k výdajovým druhům pohybů v modulu zásoby poměrnou částkou ke skutečným úbytkům.

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A

### **Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob**

- oceněny v průměrných cenách, vypočítávaných z aktuálního stavu po každé změně stavu ve skladové evidenci.

### **Zásoby vytvořené ve vlastní režii**

- oceněny vlastními náklady, tj. přímé náklady a podíl režijních nákladů. Tyto vlastní náklady jsou stanoveny kalkulacemi. Nedokončená výroba je aktivována automaticky ve výši skutečných nákladů přiřazených výkonům 100 - 699, snižuje se v závislosti na proučtované

produkci hotových výrobků, stav proúčtovaných nákladů k výkonům 400 - 699 se přenáší do počátečního stavu NV následujícího roku a tím i do kalkulací příslušného výkonu.  
Metoda vedení A pro SU: 121:A, 122:A, 123:A, 124:A

#### Ocenění hlavních vlastních výrobků mimo zvířat

komodita	ocenění	od 1.1.-31.12.15
obilí	300,-/q	
sláma stelivová	17,-/q	
senáž	20,-/q	
seno	115,-/q	
pastva	15,-/q	
mrva	60,-/q	
močůvka	5,-/hl	

#### Stanovení ceny pro účtování úbytku vlastních výrobků

- oceněny v průměrných cenách vypočítávaných z aktuálního stavu. Úbytky zvířat se evidují rovněž v průměrné ceně.

#### Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností

Zvířata základního stáda - v cenách skutečných nákladů (průměrná cena)

kategorie	ocenění	období od 1.1.-31.12.2015
kráva	22.600,-	
bahnice	3.360,-	
beran	3.070,-	

#### Cenné papíry a majetkové účasti

Cenné papíry a majetkové účasti a.s. nevlastní.

#### Příchovky a přírůstky zvířat

Oceněny v cenách na úrovni plánové kalkulace vlastních nákladů.

kategorie	ocenění	období od 1.1.-31.12.2015
tele narozené	1750,-/ks (35 kg x 50,-)	
jehně narozené	780,-/ks	

#### Přírůstky

tele	40,-/KD
jalovice	30,-/KD
VBJ	30,-/KD
MCHO	10,-/KD

#### Reprodukční pořizovací cena

- nebyla použita

#### Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob

##### Vedlejší náklady

- nejsou zahrnovány.

#### Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob vlastní výroby

	Nedokončená výroba	Výrobky	Zvířata
přímý materiál	ano	ano	ano
nakupované služby	ano	ano	ano
přímé mzdy	ano	ano	ano
podíl výrobní režie	ano	ano	ano

Podíl režie u NV zahrnut nepřímou prostřednictvím kalkulovaných cen vlastních služeb (strojů a mechanismů).



**Změny způsobu oceňování, odpisování a postupu účtování**  
- nebyly během roku ani k novému účetnímu období uplatněny.

**Způsob stanovení opravných položek**  
-nebyly

**Způsob sestavení odpisových plánů pro DM**  
**Základní principy účetního odpisového plánu**

Roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním účtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení.

Předpokládaná životnost předmětů je stanovena podle jejich daňové životnosti (definované zákonem o daních z příjmů) s výjimkou nehmotného majetku, u něhož je stanovena na 5 let.

Vztah hodnot celkových účetních a daňových odpisů za účetní období 1.1.-31.12.15:

účetní odpisy celkem:	8.823 tis. Kč
daňové odpisy celkem:	<u>8.404 tis. Kč</u>
rozdíl	- 419 tis. Kč

**Použitý způsob evidence předmětů postupné spotřeby a drobného dlouhodobého majetku:**

A. s. do DDM nezařazuje nové předměty. Předměty do 20.000,- Kč (pokud vedení a.s. nerozhodne jinak) jsou účtovány přímo do spotřeby. Tyto předměty jsou vedeny na seznamu DDM - pouze pro přehled. (bez účtování,750)

Předměty od 20.000,- do 40.000,- Kč jsou zaúčtovány na účet 022 080 a odpisovány jako DM.

Odchytky od standardních účetních metod - *nebyly uplatněny*

Způsob stanovení opravných položek k majetku  
-nebyly

**Způsob přepočtu údajů v cizích měnách**

Majetek a závazky v cizích měnách byly přepočteny k závěrkovému dni kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

<u>Měna</u>	<u>kurs</u>	<u>položky majetku a závazků</u>
EUR	27,025 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, bankovní účty

**Způsob stanovení reálné hodnoty (RH)**  
-nebylo

**Ocenění majetkových podílů ekvivalencí (EH)**  
-nebylo

**6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát**

**6a1) Vybrané významné položky rozvahy podstatné pro hodnocení pozice ÚJ**

Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním:

-nebylo

Přehled majetkových účastí na jiných subjektech

-nejsou

## 6a2) Tituly přírůstků a úbytků DM podle hlavních skupin

### Zařazení majetku nákupem 2015

Ovjíječka nesená .....	54.300,-
Zametačí stroj .....	69.489,44
Auto Peugeot 508 .....	535.413,22
Kompresor,kladivo .....	92.000,-
Traktor .....	2.893.000,-
Kompresor vzduchový .....	68.000,-
Kombajn NEW HOLLAND .....	6.290.000,-
Fekál traktorový .....	250.000,-
Kompresor .....	64.903,-
Traktor .....	2.127.735,-
Automobil nákladní PEUGEOT ojetý ....	90.000,-
Rypadlo .....	690.000,-
Přepravník balíků .....	130.000,-
Pozemky .....	2.236.130,-

### Prodaný majetek v roce 2015

- pozemek č.parc. 77/10 v kú Nečtiny, pozemek č.parc. 61/2 v kú Březín, pozemek č.parc. st 125 v kú Nečtiny
- Kombajn CLASS Dominátor

## 6a3) Rozpis hlavních skupin movitého DHM (v tis.Kč)

Účet	celk.úč.cena	účt.odpis KPR	účt.odpis OPR	účt.zůst.cena
019000	<b>68.336,70</b>	68.336,70	0	0
021000	<b>80.422.498,55</b>	56.653.103,91	2.596.773,96	19.172.620,68
022040	<b>39.611.071,64</b>	21.077.985,64	3.113.535,53	15.419.550,47
022050	<b>5.229.489,75</b>	1.172.085,40	341.939,--	3.715.465,35
022060	<b>3.948.949,82</b>	1.662.135,07	410.310,--	1.876.504,75
022070	<b>1.392.002,60</b>	640.929,40	113.737,--	637.336,20
022080	<b>148.902,08</b>	111.256,08	25.750,--	11.896,--
031000	<b>62.681.109,54</b>	0	0	62.681.109,54
<b>celkem</b>	<b>193.502.360,68</b>	<b>83.385.832,20</b>	<b>6.602.045,49</b>	<b>103.514.482,99</b>

## 6a4) Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

- Automobil – PSA FINANCE ČR – 323.925,- Kč

## 6b) Vybrané významné položky výkazu zisku a ztráty pro hodnocení pozice ÚJ

-nebyly

## 6c) Doměrky daní za minulé období:

-nebyly

## 6d) Rozpis odložené daně z příjmů

- odložená daň je minusová ve výši -192.468,- Kč, není účtovaná

## 6e) Rozpis rezerv

- opravy OMD I. a OMD II. Březín 5.000 tis. Kč



**6f) Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů (v tis.Kč)**

Banka	Titul úvěru (pořiz.aktivum)	Čerpaný rámeček	Aktuální zůstatek	Úrok. sazba	Splatno do roka	Způsob zajištění
WSPK	MERLO	2.058	0	3,00/3,98	2015	zpětné odkoup.stroje
WSPK	FVE	4.904	1.860	4,00/1,44	2018	zástav.smlouva
WSPK	pozemky	2.790	1.918	4,00/1,18	2026	zástav. smlouva
WSPK	kombajn	4.770	2.862	4,00/0,82	2019	zpětné odkoup.stroje
WSPK	pozemky NR	5.000	3.456	3,9	2022	zástav.smlouva
WSPK	KAMZÍK	458	153	3,46	2016	zpětné odkou. Stroje
WSPK	pozemky Bur.	670	536	3,9	2023	zástav.smlouva
WSPK	Kombajn,traktor Lis,mulčovač Žací lišty	9.183	8.877	3,5	2023	blankosměnka

**6g) Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění**

Položka	Částka v tis.Kč	Datum splatnosti
Sociální pojištění	291	20.1.2016 (zapl. 15.1.2016)
Zdravotní pojištění	126	20.1.2016 (zapl. 15.1.2016)

**6h) Daňové nedoplatky,odvody OZP, zák.poj.odpovědnosti**

Titul daně	Částka v tis.Kč	Datum splatnosti
Daň z příjmu FO	106	20.1.2016 (zapl. 15.1.2016)
Srážková daň (mzdy)	1	20.1.2016 (zapl. 15.1.2016)
Zák.poj.odpov.	17	31.1.2016 (zapl. 15.1.2015)

**6i) Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou**

-nebyly

**6j) Zúčtované dotace na provozní účely**

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Způsob zachycení Přijata dne	k rozvahovému dni
KVS-st.příspěvek	30	30.6.2015	peněžní prostředky
PGRLF – úroky	70	20.8.2015	peněžní prostředky
OZE-zelený bonus	692	měsíčně	peněžní prostředky
Úřad práce	42	březen-srpen	peněžní prostředky
Zelená nafta	348	měsíčně	peněžní prostředky
SZIF-kompenzace	297	20.7.2015	peněžní prostředky
KVS-st.příspěvek	30	15.7.2015	peněžní prostředky
SZIF – platba na plochu	5.678	7.12.2015	peněžní prostředky
Mze- kontrola užitkovosti	24	21.12.2015	peněžní prostředky
Mze- DNA	32	11.12.2015	peněžní prostředky
Mze- DNA	23	3.12.2015	peněžní prostředky
Mze- KU	32	9.12.2015	peněžní prostředky
SCHOK	110	17.12.2015	peněžní prostředky
SCHOK	46	17.12.2015	peněžní prostředky
SCHOK	5	17.12.2015	peněžní prostředky
SZIF – přírodní omezení	2.254		pohledávka
SZIF – přechodné podpory	454		pohledávka
SZIF – dodržení postupů	3.162		pohledávka
PGRLF – pojištění	86		pohledávka
PGRLF – úroky	180		pohledávka
SZIF – podpora tele	2.091		pohledávka

**6j) Zúčtované dotace na investice**

- nejsou

**6k) Individuální preferenční limity a kvóty**

-kvóty na krávy bez tržní produkce mléka 479 ks se vedou pouze v podrozvaze

**6l) Druhy zvířat v dlouhodobém majetku a v zásobách**

Dlouhodobý majetek – Dospělá zvířata jejich skupiny

<u>Kategorie zvířat</u>	<u>Počet kusů k závěrk.dni</u>
Krávy	487
Býci	20
Bahnice	141
Berani	21
Koně	4

Zásoby - Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny

<u>Kategorie zvířat</u>	<u>Počet kusů k závěrk.dni</u>
Telata	21
MCHS	201
VBJ	81
Jehňata	0
MCHO	51

**6m) Lesní porosty nad 10 ha**

-nejsou

**6n) Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj**

- nebyly vynaloženy

**7. Významné informace, týkající se majetku a závazků****7a) Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti**

Objem pohledávek více jak 6 měsíců po lhůtě splatnosti: nejsou

Objem závazků více jak 6 měsíců po lhůtě splatnosti: nejsou

**7b) Pohledávky a závazky se splatností delší nežli 5 let (k rozvahovému dni)**

- viz. přehledů úvěrů 6a4) a 6f)
- dlouhodobý závazek splátek za pozemky (viz. účet.471) 10.022 tis. Kč
- dlouhodobá pohledávka za pozemky (viz. účet 471) 8.317 tis. Kč

**7c) Pronájem majetku jiným subjektům**

<u>Skupina majetku</u>	<u>Roční pronájem v tis.Kč</u>	<u>Smluvní doba pronájmu</u>
Pronájem truhlárny	84	neurčito
Pronájem elektrodílny	24	neurčito
Pronájem Vodafone	80	neurčito
Celkem	188	



**7d) Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem**

**Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ**

Nečtinská zemědělská a.s. má zastavený majetek k úvěrům poskytnutým Waldviertler Sparkasse von 1842, se sídlem Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, IČ: 49060724, zapsané v obchodním rejstříku KS v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 2482. Zástavní práva jsou přesně popsána na výpisech z LV.

**7e) Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům**

- nejsou

**7f) Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)**

-nebyl

**7g) Penzijní závazky**

- nejsou

**7h) Závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku k rozvahovému dni**

-nejsou

**7i) Ostatní významné skutečnosti, nastalé mezi rozvahovým dnem a datem ukončení závěrkových prací (okamžikem sestavení), významně ovlivňující finanční, majetkovou a důchodovou pozici ÚJ**

-zaúčtovaná dohadná položka na dotace ve výši 7.500 tis. Kč

**8. Členění nákladů a výnosů podle druhů**

- viz samostatný Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění

**9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze**

**9a. Celková výše závazků nezachycených v rozvaze (vč. hrozících závazků)**

-nejsou

**9b) Drobný nehmotný a hmotný majetek (v operativní evidenci – v poř.cenách v tis.Kč)**

-vede se podrozvahově, při nákupu se dává hned do spotřeby

**9c) Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky**

-nejsou

**10. Transakce uzavřené se spřízněnými stranami**

- nejsou

**11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období: 15 tis. Kč**

**12. Změny podílů v účetní jednotce (během posledního období)**

**12a) Nově vydané (příp. upsané) podíly a akcie (vyměnitelné dluhopisy)**

- nejsou

**12b) Základní kapitál k rozvahovému dni: 65.785.000,- Kč, splaceno: 65.785.000,- Kč**

Počet vydaných akcií: 134

Počet akcionářů: 21

**12c) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období:**

<u>Složka VK</u>	<u>Poč.stav</u>	<u>+ - změna</u>	<u>Konečný stav</u>	<u>Odkaz</u>
Základní kapitál (ú411)	65.785		65.785	
z toho zapsaný ZK			65.785	
Ostatní kapitálové fondy (ú413)	58		58	
Ostatní fondy ze zisku (ú427)	8.157	- 64	8.093	
Nerozdělený zisk (ú428)	14.057	2.867	16.924	
Výsledek minulého období (431)			2.867	
Výsledek běžného období			1.721	

**12d) Návrh rozdělení zisku (úhradu ztráty) běžného období v Kč :  
Disponibilní zisk 1.721 tis. Kč**

Převod na nerozdělený zisk (428) ..... 1.720.916,05 Kč

**12e) Vyplacené dividendy a podíly na zisku za uplynulé účetní období  
-nevyplácí se****13. Výskyt významné nejistoty pro možnost pokračování v činnosti ÚJ**

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.



# **Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2015**

zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

## **a) Struktura vztahů**

**Osoba ovládaná :** Nečtinská zemědělská a.s.  
Nečtiny 216, 33162 Manětín  
IČ: 00118770

**Osoba ovládající:** SEVEN REALITY a.s.  
Sadová 5581, 43003 Chomutov  
IČ: 27298680

## **b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob):**

- podnik zaměřený na rostlinnou a živočišnou výrobu

## **c) Způsob a prostředky ovládnání (§75 ZOK)**

- formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby min. 40%

## **d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby**

- nebyla taková jednání

## **e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými**

- nebyly takové smlouvy

## **f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK**

- ovládané osobě nevznikla žádná újma. Není proto třeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK.

## **Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami**

- neplynou žádné výhody ani nevýhody.  
- pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika

Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti: ing. Roman Hlaváček – předseda představenstva

V Nečtiněch dne 29.3.2016

 **Nečtinická zemědělská a.s.**  
Nečtiny 216, PSČ 331 62  
IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770  
Tel.: 373 313 125, 30  
Fax: 373 313 129

ing. Roman Hlaváček  
předseda představenstva


### **Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:**

Kontrolní orgán posoudil veškeré vztahy existující mezi propojenými osobami s tímto závěrem:

- k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí podle názoru kontrolního orgánu nedošlo
- bez výhrad

Zpráva byla projednána kontrolním orgánem – dozorčí radou dne 29.3.2016

Za kontrolní orgán: Veronika Zimová – předseda dozorčí rady

  
Veronika Zimová  
předseda dozorčí rady



# Výroční zpráva za rok 2015

## Identifikační údaje :

Účetní jednotka:

Nečtinská zemědělská a.s.  
Nečtiny 216, 33162 Manětín  
IČ:00118770, DIČ:CZ00118770

## Hlavní předmět činnosti:

- Zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Zámečnictví, nástrojařství
- Opravy silničních vozidel
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

Základní kapitál : 65.785.000,- Kč

## Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
  - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
  - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
  - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
  - 2d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
  - 2e) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
  - 2f) Informace požadované podle zvláštních předpisů
    - 2f1) Informace o pořizování vlastních akcií - podílů
    - 2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
    - 2f3) Povinnost zveřejňování dalších informací.
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
  - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
  - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

### **1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky .**

Datum vzniku společnosti dne 22.8.1949 je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 975. Společnosti Nečtinská zemědělská a.s. vznikla změnou právní formy ze zemědělského družstva na akciovou společností rozhodnutím mimořádné členské schůze konané dne 29.11.2001. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti. Veškeré předměty podnikání a jejich změny jsou zaznamenány ve výpise z obchodního rejstříku. Společnost byla od roku 2000 zařazena do přechodného období ekologického zemědělství a od 1.1.2002 se registruje pro ekologické zemědělství na ekofarmě. Společnost se specializuje na odchov skotu pastevním způsobem se zaměřením na masný skot, část čistokrevných plemene Limousine, ostatní jsou kříženci plemene Limousine a masného simentálu pro produkci plemenných zvířat. Rostlinná výroba je zaměřena na produkci obilovin pro potřebu živočišné výroby. Pro prodej pěstuje špaldu, oves a tritikale. Dále se zabývá distribucí obilí.

### **2. Další finanční a nefinanční informace**

#### **2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy**

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

#### **2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.**

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

#### **2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

#### **2d. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích**

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice .

#### **2e. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí**

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

#### **2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů**

##### **2f1) Informace o pořizování vlastních obchodních podílů - akcií**

Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořizovány.

##### **2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami**

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

### **3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky**

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.



#### 4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 29.3.2016

Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny 216, PSČ 331 62

IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770

Tel.: 373 313 125, 30

Fax: 373 313 129

③



.....  
Statutární zástupce