



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 8, Thámova 7, 186 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109,222 327 728

fax : 221 702 109

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 22 / 2017

o ověření

účetní závěrky k 31.12. 2016

účetní jednotky

Nečtinská zemědělská a.s.
(dále jen společnost)

IČ 00 11 87 70

Adresa: Nečtiny č.p. 216, 331 62, Manětín

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba

Obsah:

Výrok auditora

Základ pro výrok

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Ing. Roman Hlaváček, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu

Zprávu vypracoval :

Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Nečtinech dne 29. 3. 2017



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 8, Thámova 7, 186 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109, 222 327 728

fax : 221 702 109

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Nečtinská zemědělská a.s.** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2016, výkazu zisku a ztráty, za rok končící 31.12.2016, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2016 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splníme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Současně byla předložena ke dni auditorského ověření výroční zpráva v potřebném rozsahu účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou, či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavená v souladu s právními předpisy, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. V rámci uvedených postupů jsme v obdržенých ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdužení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 8, Thámova 7, 186 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 221 702 109, 222 327 728

fax : 221 702 109

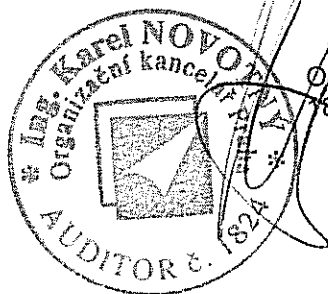
ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
186 00 Praha 8, Thámova 7

V Nečtiněch, dne 29. 3. 2017



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 8, Thámova 7, 186 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

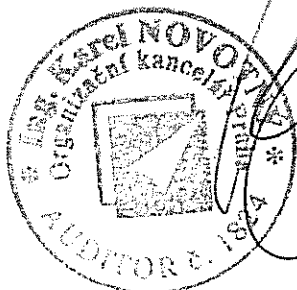
tel. : 221 702 109,222 327 728

fax : 221 702 109

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obrátová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v účetní jednotce k žádným významným změnám.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky



Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
186 00 Praha 8 Thámova 7

Finanční analýza podniku

Název : Nečtinská zemědělská a.s.

Zadání v tis. Kč

		2012	2013	2014	2015	2016
Aktiva						
Celková Aktiva	CA	86680	120123	137270	146184	170173
Pohled.za vl.jmění	PVJ	0	0	0	0	0
Finanční investice	FI	0	0	0	0	10
Stálá Aktiva	SA	44050	77632	93006	106709	129779
Oběžná Aktiva	OA	42630	42491	43917	39475	40394
Finanční majetek	FM	7409	2240	6212	4242	4064
Krátkod.fin.majetek	KFM	0	0	0	0	0
Krátkod. pohledávky	KrP	17139	20830	16471	18668	19943
Dlouhod. pohledávky	DIP	4533	5232	5165	0	100
Celkové zásoby	ZAS	13549	14189	16069	16565	16287
Časové rozliš.aktivní	ČRA	0	0	347	0	0
Pasíva						
Celková Pasíva	CP	86680	120123	137270	146184	170173
Vlastní kapitál	VJ	66564	88128	90923	92581	94454
Cizí Pasíva (zdroje)	CZ	20116	31995	46347	53603	75719
Rezervy	R	0	0	5000	5000	2000
Krátkodobé závazky	KrZ	5130	16541	8196	9873	16701
Dlouhodobé závazky	DIZ	1965	512	19563	18444	17339
Úvěry a výpomoci	UV	13021	14942	13588	20286	39679
Fondy ze zisku	FZ	10240	10192	8157	8093	8027
Nerozdělený zisk	NZ	9404	9582	14057	16924	18645
Provoz.zisk	PZ	344	3033	4071	2130	2969
Zisk před zdaněním	Z+	198	2745	3470	2107	2336
Zisk po zdanění	Z-	160,38	2223,45	2810,7	1706,67	1892,16
Časové rozliš.pasivní	ČRP	0	0	0	0	0
Výsledovka						
Tržby	Tr	23364	23208	29884	28276	30685
Mzdy(osob.náklady)	M	11433	11541	11929	13025	14226
Odpisy dlouh.majetku	Od	7880	7919	8028	8823	11283
Celkové náklady	N	23166	20463	26414	26169	28349
Náklad.úroky	NU	494	720	685	745	970
Ostatní						
Počet pracovníků	PP	30	30	31	32	33
Cash flow z prov.čin.	CF	0	0	0	0	0
Stroje a zařízení btto	STB	33207	35036	36976	50169	57397
Stroje a zařiz.korekce	STK	21270	22493	24664	28599	34080
Leasing netto	LN	250	125	63	0	0
Odvětví působnosti	OP	1	1	1	1	1

1=zemědělství
2=stavebnictví
3=obchod

4=potravin.prům.
5=finance
6=ostatní

nevyplňuj

Finanční analýza podniku

Nečtinská zemědělská a.s.

	2012	2013	2014	2015	2016	doporučená hodnota	trend n-1	trend 14/15	trend 15/16
1 Zlaté bilanční pravidlo	1,556	1,142	1,188	1,040	0,861	1	-	-	-
2 Poměr oběžných a stálých aktiv	0,968	0,547	0,472	0,370	0,311	>0,6	-	-	-
LIKVIDITA									
3 Běžná	8,310	2,569	5,358	3,998	2,419	>2	-	-	-
4 Pohotová	4,785	1,395	2,768	2,320	1,437	>1	-	-	-
5 Okamžitá	1,444	0,135	0,758	0,430	0,243	>1	-	-	-
6 Okamžitá reálná	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	>0,4	-	-	-
RENTABILITA									
7 Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) %	Z-NVJ	2,523	3,091	1,843	2,003	čím větší tím lepší	-	-	+
8 Rentabilita tržeb %	Z-ITr	0,241	9,581	9,405	6,036	čím větší tím lepší	-	-	+
9 Rentabilita nákladů %	Z-IN	0,686	10,866	10,641	6,522	čím větší tím lepší	-	-	+
10 Celková rentabilita (ROA) %	Z+ICA	0,692	2,285	1,441	1,373	čím větší tím lepší	-	-	-
11 Dlouhodobá rentabilita %	FZ+NZ/CA	0,228	16,461	16,183	15,673	čím větší tím lepší	-	-	-
FINANČNÍ STABILITA									
12 Celková zadluženost (D/E)	CZ/CA	0,232	0,266	0,338	0,367	0,445	-	-	-
13 Dlouhodobá zadluženost	DIZ/VJ	0,030	0,006	0,215	0,199	0,184	+	+	+
14 Zadluženost vlastním jmění	VJ/CA	0,768	0,734	0,662	0,633	0,555	-	-	-
15 Finanční závislost	CZ/VJ	0,302	0,363	0,510	0,579	0,802	-	-	-
16 Finanční samostatnost	VJ/CZ	3,309	2,754	1,962	1,727	1,247	-	-	-
17 Skutečná nezávislost	CF/CZ	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	-	-	-
18 Úrokové krytí	Z+NU	0,401	3,813	5,066	2,828	>0,2	-	-	-

Trend : zlepšování +
zhoršování -

Nečtínská zemědělská a.s.

(pokrač.)

trend trend
n-1 14/15 15/16

2016 doporučená
hodnota

2015

2014

2013

2012

AKTIVITY

	2016	2015	2014	2013	2012	2011	trend n-1	trend 14/15 15/16
19 Obrat aktiv	0,180	0,193	0,218	0,193	0,270	0,270	-	-
20 Obrat zásob	1,884	1,707	1,860	1,636	1,724	1,724	-	+
21 Obrat pohledávek	1,531	1,515	1,381	0,890	1,078	1,078	+	+
22 Doba obrátu zásob	193,735	213,829	196,266	223,155	211,667	211,667	-	+
23 Doba obrátu kr.záv.	198,659	127,445	100,105	260,146	80,143	80,143	-	-

PRODUKTIVITA

24 Produktivita tržeb	929,848	863,625	964,000	773,600	778,800	778,800	-	+
25 Produktivita mezd	431,091	407,031	384,806	384,700	381,100	381,100	+	+
26 Produktivita zisku	70,788	65,844	111,935	91,500	6,600	6,600	-	+
27 Růst produktivity tržeb	>1	0,917	1,246	0,993	n(Tr/PP) / n-1(Tr/PP)	n(Tr/PP) / n-1(Tr/PP)	-	+
28 Růst produktivity mezd	>1	1,059	1,000	1,009	n(M/PP) / n-1(M/PP)	n(M/PP) / n-1(M/PP)	+	+
29 Růst produktivity zisku	>1	1,075	1,223	13,864	n(Z+/PP) / n-1(Z+/PP)	n(Z+/PP) / n-1(Z+/PP)	-	+
30 Růst produktivity tržby/mzdy	>1	0,994	1,246	0,984	(dif.Tr/PP)/(dif.M/PP)	(dif.Tr/PP)/(dif.M/PP)	-	+

OSTATNÍ

31 Doba splácení CZ	18,632	12,636	7,461	14,283	27,15	27,15	-	-
32 Odepsanost strojů a zařízení	0,594	0,570	0,667	0,642	0,641	0,641	+	-
33 Altmanův index	1,164	1,492	1,715	1,981	2,555	2,555	-	-
34 Ekonomická přidaná hodnota (EVA)	2118,2	668,2	1324,3	-574,4	-3133,2	-3133,2	-	+

Trend : zlepšování +
zhoršování -

AI < 1.8 => vážné finanční problémy
1.8 < AI < 2.99 => určité finanční problémy, ne vážné
AI > 3 => silná finanční pozice

R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

IČ: 00118770
Název a sídlo účetní jednotky
Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny č.p. 216
33162 Manětín

REGISTRACE

Místo : zapsáno v OR u Krajského soudu v Plzni
Spis : odd.B, vl. 975

Označení a	A K T I V A b	.ř.	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
*	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	277495	-107322	170173	146184
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	237101	-107322	129779	106709
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	68	-68	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	68	-68	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	237023	-107254	129769	106709
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	165145	-62672	102473	81842
B.II.1.1	Pozemky	016	66293	0	66293	62669
B.II.1.2	Stavby	017	98852	-62672	36180	19173
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	57397	-34080	23317	21570
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	13985	-10502	3483	2801
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	13985	-10502	3483	2801
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	496	0	496	496
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	496	0	496	496
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	0	0	0	0
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	10	0	10	0
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	10	0	10	0
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

IČ : 00118770

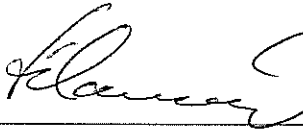
Označení a	A K T I V A		Běžné účetní období			Minulé
	b	.ř.	Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C	* Oběžná aktiva	037	40394	0	40394	39475
C.I	* Zásoby	038	16287	0	16287	16565
C.I.1	Materiál	039	366	0	366	505
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	3194	0	3194	4911
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	8135	0	8135	6849
C.I.3.1	Výrobky	042	6110	0	6110	5238
C.I.3.2	Zboží	043	2025	0	2025	1611
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	4592	0	4592	4300
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	20043	0	20043	18668
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	100	0	100	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	100	0	100	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	100	0	100	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	19943	0	19943	18668
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	2410	0	2410	2536
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	17533	0	17533	16132
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	516	0	516	364
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	246	0	246	0
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	10749	0	10749	7500
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	6022	0	6022	8268
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	4064	0	4064	4242
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	14	0	14	10
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	4050	0	4050	4232
D	* Časové rozlišení	074	0	0	0	0
D.1	Náklady příštích období	075	0	0	0	0
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

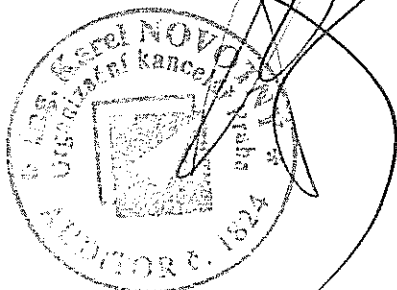
IČ : 00118770

Označení a	P A S I V A b	.ř.	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
	* PASIVA CELKEM	078	170173	146184
A	* Vlastní kapitál	079	94454	92581
A.I	* Základní kapitál	080	65785	65785
A.I.1	Základní kapitál	081	65785	65785
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy	084	58	58
A.II.1	Ážio	085	0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy	086	58	58
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	58	58
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.	089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091	0	0
A.III	* Fondy ze zisku	092	8027	8093
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	8027	8093
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let	095	18645	16924
A.IV.1	Nerozdělený zisk minulých let	096	18645	16924
A.IV.2	Neuhrazená ztráta minulých let	097	0	0
A.IV.3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	099	1939	1721
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	100	0	0
B + C	* Cizí zdroje	101	75719	53603
B.I	* Rezervy	102	2000	5000
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	2000	5000
B.I.4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	* Závazky	107	73719	48603
C.I	* Dlouhodobé závazky	108	57018	38730
C.I.1	* Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	112	39679	20286
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	17252	18339
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	118	0	0
C.I.9	* Závazky - ostatní	119	87	105
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	122	87	105

IČ : 00118770

Označení a	P A S I V A b	.ř.	Běžné účetní období 5	Minulé období 6
C.II	* Krátkodobé závazky	123	16701	9873
C.II.1	* Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	153
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	2379	510
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	129	11860	6430
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	133	2462	2780
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	1000	1500
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	136	743	721
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	137	446	422
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	124	107
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	139	0	0
C.II.8.7	Jiné závazky	140	149	30
D	* Časové rozlišení pasiv	141	0	0
D.1	Výdaje příštích období	142	0	0
D.2	Výnosy příštích období	143	0	0

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	rostlinná a živočišná činnost
Sestaveno: 08.03.2017	<p style="text-align: center;">  Nečtinská zemědělská a.s. Nečtiny 216, PSČ 331 62 IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770 Tel.: 373 313 125, 30 Fax: 373 313 129 </p> <p style="text-align: center;"> Podpisový záznam statutárního orgánu </p>



Výkaz zisku a ztráty
- druhové členění
v plném rozsahu
k 31.12.2016
(v celých tisících Kč)

IČ: 00118770

Název a sídlo účetní jednotky
Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny č.p. 216
33162 Manětín

REGISTRACE

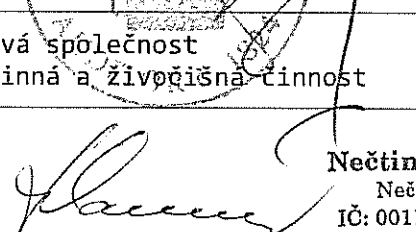
Místo : zapsáno v OR u Krajského soudu v Plzni

Spis : odd.B, vl. 975

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	25567	23976
II	Tržby za prodej zboží	02	5118	3239
A *	Výkonová spotřeba	03	29277	24622
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	4265	2667
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	15221	14217
A.3	Služby	06	9791	7738
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-1269	824
C	Aktivace (-)	08	188	-1885
D *	Osobní náklady	09	14226	13025
D.1	Mzdové náklady	10	10304	9567
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	3922	3458
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3445	3157
D.2.2	Ostatní náklady	13	477	301
E *	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	11283	8823
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	11283	8823
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	11283	8823
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III *	Ostatní provozní výnosy	20	25724	22907
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	531	55
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	133	46
III.3	Jiné provozní výnosy	23	25060	22806
F *	Ostatní provozní náklady	24	-265	2583
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	704	578
F.2	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3	Daně a poplatky	27	977	969
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-3011	23
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1065	1013
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	2969	2130

IČ : 00118770

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	2	7
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	2	7
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	970	745
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	970	745
VII	Ostatní finanční výnosy	46	1009	895
K	Ostatní finanční náklady	47	674	180
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-633	-23
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	2336	2107
L *	Daň z příjmů	50	397	386
L.1	Daň z příjmů splatná	51	397	386
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	1939	1721
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	1939	1721
*	Čistý obrat za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	56	57420	51024

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	rostlinná a živočišná činnost
Sestaveno: 08.03.2017	 <p>Nečtinská zemědělská a.s. Nečtiny 216, PSČ 331 62 IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770 Tel.: 373 313 125, 30 Fax: 373 313 129</p>
	Podpisový záznam statutárního orgánu

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2016 do 31.12.2016
(sestavená podle § 39 vyhlášky č.500/2002 Sb.)

1. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ):

1a) Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: Nečtinská zemědělská a.s.

Sídlo: Nečtiny čp. 216

IČ: 00118770

DIČ: CZ00118770

Právní forma: akciová společnost

Předmět podnikání:

- Zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Zámečnictví, nástrojařství
- Opravy silničních vozidel
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

Datum vzniku účetní jednotky: 30.1.2002

Rozvahový den: 31.12.2016

Okamžik předložení účetní závěrky: 29.3.2017

(ukončení závěrkových prací)

Podpisový záznam statutárního orgánu:

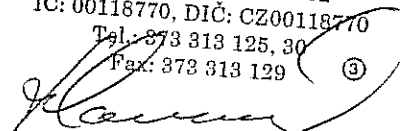
Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny 216, PSČ 331 62

IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770

Tel: 373 313 125, 30

Fax: 373 313 129



.....
Ing. Roman Hlaváček, předseda představenstva

Zpracoval:



.....
Veronika Zimová

1b) Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ

Podíl na zákl.kapitálu

(Jméno a bydliště FO)

absolutní v Kč v % ZK

ing. Roman Hlaváček, r.č. 670529/2165,

bytem Chomutov, Sadová 5581 19 200 000,- Kč 29,19

SEVEN REALITY a.s., IČ: 27298680,

Se sídlem Chomutov, Sadová 5581 28 128 000,- Kč 42,76

Celkem

47 328 000,- Kč 71,95

1c) Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

- nezjištěno

1d) Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

Nečtinská zemědělská a.s. vznikla přeměnou právní formy z původního Zemědělského družstva v Nečtinech. Od roku 2000 byla naše firma zařazena do přechodného období ekologického zemědělství a od 1. 1. 2002 se registruje pro ekologické zemědělství na ekofarmě.

Území a. s. spadá do klimatické oblasti Tepelské vrchoviny s velkými výškovými rozdíly od 490 m až do 675 m nad mořem, je zařazeno do 27. produkčně ekonomické skupiny a klimatického regionu - tedy podhorská oblast. Množství srážek je v průměru 540 mm - z toho ve vegetačním období 340 mm.

Průměrná celoroční teplota je 6,39 0C - z toho ve vegetačním období 12,31 0C. Jedná se o zdravou oblast, která netrpí průmyslovou exhalací.

Na základě podrobného vyhodnocení výrobních podmínek se a. s. specializuje na odchov skotu pastevním způsobem se zaměřením na masný skot, část čistokrevných plemene Limousine, ostatní jsou kříženci plemene Limousine a masného simentálu pro produkci plemenných zvířat.

V chovu ovcí máme uznaný šlechtitelský chov plemene Charollais, dovezených z Francie, se zaměřením na prodej chovných jehnic a beránků. Od r. 2003 chováme i plemeno Romney Marsch.

Do současné doby (kromě zvířat vyřazených z chovu) neprodukujeme maso k jatečným účelům.

Rostlinná výroba je zaměřena na produkci obilovin pro potřebu živočišné výroby. Pro prodej pěstujeme špaldu, oves a triticales. Dochází k zatravňování dalších pozemků pro dostatečné zajištění pastvy a objemného krmiva pro skot.

Nečtinská zemědělská a. s. hospodaří v pohraniční části Západočeského regionu na celkové výměře 1649,77 ha zemědělské půdy. Společnost není rozdělena na samostatná střediska, obhospodařuje výše uvedenou výměru zemědělské půdy následovně:

Orná	TTP	celkem
626,77	1023	1649,77

Pozemková držba je přibližně z 12 % v majetku státu, a to konfiskát po roce 1945.

1e) Jména a příjmení statutárních a dozorčích orgánů

Představenstvo:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda:	ing. Roman Hlaváček
Člen:	Martin Prais
Člen:	Petr Stříbrný

Prokura: Josef Zíma, Roman Hlaváček ml.

Dozorčí rada:

Funkce	Jméno a příjmení
Předseda:	Veronika Zímová
Člen:	Štěpánka Stříbrná
Člen:	ing. Petr Patera

2. Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

- Nečtinská vodárenská s.r.o., Nečtiny 216, 33162 Manětín, IČ: 05128498, 100 %

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy: nevyskytují se

Smlouvy o převodu zisku: nevyskytují se

Subjekty, v nichž je ÚJ společníkem s neomezeným ručením: nevyskytují se

3. Počet zaměstnanců a řídicích pracovníků ÚJ

Průměrný počet zaměstnanců během účetního období: 33
- z toho řídicích pracovníků: 9

Osobní náklady (v tis.Kč)	Za zaměstnance celkem	z toho za řídicí pracovníky
Mzdy, platy a odměny	10.304	3.713
Náklady pojistného	3.445	1.314
Ostatní osobní náklady	296	

Z toho odměny vyplacené členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):
- 150 tis. Kč

Vyplacené penzijní závazky vůči bývalým členům statutárních a dozorčích orgánů (úhrnné údaje v tis.Kč):
nebyly vyplaceny

4. Půjčky, úvěry, záruky a ostatní plnění poskytnutá členům statutárních a řídicích orgánů (i bývalým) - nebyly

5. Informace o aplikaci obecných účetních zásad

5a) Způsoby vedení a oceňování zásob

5a1a) Zásoby nakupované:

jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst. c zákona č.563/91 Sb. o účetnictví vč. souvisejících nákladů. Pokud nelze vedlejší náklady přiřadit ke konkrétní skladové položce, přiřazují se na zvláštní skladovou položku 9999999999999999, která je účtována na účtu 1112999. Tato položka se rozpouští v závislosti k výdajovým druhům pohybů v modulu zásoby poměrnou částkou ke skutečným úbytkům.

Metoda vedení zásob pro SU: 112: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob

- oceněny v průměrných cenách, vypočítávaných z aktuálního stavu po každé změně stavu ve skladové evidenci.

Zásoby vytvořené ve vlastní režii

- oceněny vlastními náklady, tj. přímé náklady a podíl režijních nákladů. Tyto vlastní náklady jsou stanoveny kalkulacemi. Nedokončená výroba je aktivována automaticky ve výši skutečných nákladů přiřazených výkonům 100 - 699, snižuje se v závislosti na proúčtované produkci hotových výrobků, stav proúčtovaných nákladů k výkonům 400 - 699 se přenáší do počátečního stavu NV následujícího roku a tím i do kalkulací příslušného výkonu.

Metoda vedení A pro SU: 121:A, 122:A, 123:A, 124:A

Ocenění hlavních vlastních výrobků mimo zvířat

komodita	ocenění	od 1.1.-31.12.16
obilí	300,-/q	
sláma stelivová	17,-/q	
senáž	20,-/q	
seno	115,-/q	
pastva	15,-/q	
mrva	60,-/q	
močůvka	5,-/hl	

Stanovení ceny pro účtování úbytku vlastních výrobků

- oceněny v průměrných cenách vypočítávaných z aktuálního stavu. Úbytky zvířat se evidují rovněž v průměrné ceně.

Hmotný dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností
Zvířata základního stáda - v cenách skutečných nákladů (průměrná cena)

kategorie	ocenění	období od 1.1.- 31.12.2016
kráva	22.600,-	
bahnice	3.360,-	
beran	3.070,-	

Cenné papíry a majetkové účasti
Cenné papíry a majetkové účasti a.s. nevlastní.

Příchovky a přírůstky zvířat
Oceněny v cenách na úrovni plánové kalkulace vlastních nákladů.

kategorie	ocenění	období od 1.1.-31.12.2016
tele narozené	1750,-/ks (35 kg x 50,-)	
jehně narozené	780,-/ks	

Přírůstky

tele	40,-/KD
jalovice	30,-/KD
VBJ	30,-/KD
MCHO	10,-/KD

Reprodukční pořizovací cena
- nebyla použita

Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob

Vedlejší náklady
-nejsou zahrnovány.

Druhy nákladů zahrnovaných do cen zásob vlastní výroby

	Nedokončená výroba	Výrobky	Zvířata
přímý materiál	ano	ano	ano
nakupované služby	ano	ano	ano
přímé mzdy	ano	ano	ano
podíl výrobní režie	ano	ano	ano

Podíl režie u NV zahrnut nepřímou prostřednictvím kalkulovaných cen vlastních služeb (strojů a mechanismů).

Změny způsobu oceňování, odpisování a postupu účtování
- nebyly během roku ani k novému účetnímu období uplatněny.

Způsob stanovení opravných položek
-nebyly

Způsob sestavení odpisových plánů pro DM
Základní principy účetního odpisového plánu

Roční sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti předmětu roční procentní sazbou, účetní odepisování je rovnoměrné s měsíčním účtováním odpisů od následujícího měsíce po zařazení.

Předpokládaná životnost předmětů je stanovena podle jejich daňové životnosti (definované zákonem o daních z příjmů) s výjimkou nehmotného majetku, u něhož je stanovena na 5 let.

Vztah hodnot celkových účetních a daňových odpisů za účetní období 1.1.-31.12.16:

účetní odpisy celkem:	125.789.575,- Kč
daňové odpisy celkem:	126.035.830,- Kč
rozdíl	- 246.255,- Kč

Použitý způsob evidence předmětů postupné spotřeby a drobného dlouhodobého majetku:

A. s. do DDM nezařazuje nové předměty. Předměty do 40.000,- Kč (pokud vedení a.s. nerozhodne jinak) jsou účtovány přímo do spotřeby. Tyto předměty jsou vedeny na seznamu DDM - pouze pro přehled. (bez účtování,750) OPRAVENO NA 40TIS.

Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

Způsob stanovení opravných položek k majetku

-nebyly

Způsob přepočtu údajů v cizích měnách

Majetek a závazky v cizích měnách byly přepočteny k závěrkovému dni kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	27,02 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, bankovní účty

Způsob stanovení reálné hodnoty (RH)

-nebylo

Ocenění majetkových podílů ekvivalencí (EH)

-nebylo

6. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

6a1) Vybrané významné položky rozvahy podstatné pro hodnocení pozice ÚJ

Majetek s tržním oceněním výrazně vyšším než účetním:

-nebylo

Přehled majetkových účastí na jiných subjektech

-nejsou

6a2) Tituly přírůstků a úbytků DM podle hlavních skupin

Zařazení majetku nákupem 2015

- Nákladní přívěs 117.589,- Kč
- Nakladač,vidle 68.000,- Kč
- Traktor NH 1.999.800,- Kč
- Postřikovač 470.000,- Kč
- Žací traktor 104.058,- Kč
- Fekál, mulčovač 198.000,- Kč
- Přepravník zvířat 240.000,- Kč
- Kypřič kombinovaný 600.000,- Kč
- Ohradníkový systém 45.000,- Kč
- Traktor MF 8170 285.000,- Kč
- Citroen SAXO 85.000,- Kč
- Rozdružovač balíků 200.000,- Kč
- Traktor NH T7.260 MR 2.840.000,- Kč
- Zařízení FUELOMAT 257.550,- Kč
- Obytný kontejner 150.600,- Kč

- Starý kravín Nečtiny s pozemkem 404.700,- Kč
- Pozemky, budovy, stroje v Borku 3.615.000,- Kč
- Ostatní pozemky celkem 399.056,- Kč
- Sila 3.383.143,- Kč
- Dopravní cesty 3.999.056,- Kč
- Zimoviště 11.243.938,94,- Kč

6a3) Rozpis hlavních skupin movitého DHM (v tis.Kč)

Účet	celk.úč.cena	účt.odpis KPR	účt.odpis OPR	účt.zůst.cena
019000	68.336,70	68.336,70	0	0
021000	100.583.539,49	58.848.031,19	2.920.809,96	38.814.698,34
022040	46.673.479,64	25.480.047,17	5.427.412,-	15.766.020,47
022050	5.229.489,75	1.541.382,40	345.648,75	3.342.458,60
022060	4.451.940,47	2.049.481,07	547.163,92	1.855.295,48
022070	1.392.002,60	780.383,40	120.847,20	490.772,-
022080	148.902,08	137.006,08	11.896,-	0
031000	66.362.490,25	0	0	66.362.490,25
celkem	224.910.180,98	88.904.668,01	9.373.777,83	126.631.735,14

6a4) Majetek pořízený formou finančního pronájmu:

- nákladní automobil NISSAN – zbývá doplatit: 308.936,- Kč, rok ukončení: 2018
- PEUGEOT 301 – zbývá doplatit: 47.499,57 Kč, rok ukončení: 2017
- PEUGEOT 508 – zbývá doplatit: 152.959,78 Kč, rok ukončení: 2018

6b) Vybrané významné položky výkazu zisku a ztráty pro hodnocení pozice ÚJ
-nebyly

6c) Doměrky daní za minulé období:
-nebyly

6d) Rozpis odložené daně z příjmů

- není účtovaná

6e) Rozpis rezerv

- opravy OMD I. a OMD II. Březín 2.000 tis. Kč

6f) Rozpis dlouhodobých bankovních úvěrů (v tis.Kč)

Banka	Titul úvěru (pořiz.aktivum)	Čerpaný rámec	Aktuální zůstatek	Úrok. sazba	Splatno do roka	Způsob zajištění
WSPK	FVE	4.904	1.251	4,00/1,44	2018	zástav.smlouva
WSPK	pozemky	2.790	1.732	4,00/1,18	2026	zástav. smlouva
WSPK	kombajn	4.770	2.099	4,00/0,82	2019	zpětné odkoup.stroje
WSPK	pozemky NR	5.000	2.956	3,9	2022	zástav.smlouva
WSPK	pozemky Bur.	670	468	3,9	2023	zástav.smlouva
WSPK	Kombajn, traktor					
	Lis, mulčovač					
	Žací lišty	9.183	7.653	3,5	2023	blankosměnka
WSPK	pozemky Čech	1.755	1.580	3,5	2025	zástav.smlouva
WSPK	traktor, postřik.	2.470	2.161	3,5	2023	blankosměnka
WSPK	sila	2.000	2.000	3,5	2026	zástav.smlouva
WSPK	zimoviště	7.179	7.179	3,5	2026	zástav.smlouva
WSPK	dopravní cesty	3.999	3.999	3,5	2026	zástav.smlouva

WSPK	traktor NH	2.840	2.840	3,5	2024	blankosměnka
WSPK	pozemky	3.250	3.250	3,5	2026	zástavní smlouva

6g) Splatné závazky sociálního a zdravotního pojištění

Položka	Částka v tis.Kč	Datum splatnosti
Sociální pojištění	312	20.1.2017 (zapl. 16.1.2017)
Zdravotní pojištění	134	20.1.2017 (zapl. 16.1.2017)

6h) Daňové nedoplatky, odvody OZP, zák.poj.odpovědnosti

Titul daně	Částka v tis.Kč	Datum splatnosti
Daň z příjmu FO	124	20.1.2017 (zapl. 16.1.2017)
Srážková daň (mzdy)	0,3	20.1.2017 (zapl. 15.1.2017)
Zák.poj.odpov.	19	31.1.2017 (zapl. 15.1.2017)

6i) Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou
-nebyly

6j) Zúčtované dotace na provozní účely

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Způsob zachycení Přijata dne	k rozvahovému dni
SZIF-EZ 2015	5.488	15.4.2016	peněžní prostředky
SZIF-AEKO 2015	2.882	27.4.2016	peněžní prostředky
SZIF-bahnice 2015	125	4.7.2016	peněžní prostředky
SZIF-kompenzace 2015	152	2.8.2016	peněžní prostředky
KVS-st.příspěvek	24	31.7.2016	peněžní prostředky
PGRLF – úroky	161	09.08.2016	peněžní prostředky
Mze- DNA	32	6.12.2016	peněžní prostředky
Mze- kontrola užitkovosti	26	20.12.2016	peněžní prostředky
SZIF – platba na plochu	5.656	14.12.2016	peněžní prostředky
SCHOK	208	15.12.2016	peněžní prostředky
PGRLF – pojištění	81	27.12.2016	peněžní prostředky
KVS-st.příspěvek	18	31.12.2016	peněžní prostředky
Úřad práce-celkem	32	měsíčně	peněžní prostředky
SZIF – dodržení postupů	3.152		pohledávka
SZIF – vnitr.podpory	424		pohledávka
SZIF – tele	2.216		pohledávka
PGRLF – úroky	189		pohledávka
OTE-celkem	646	měsíčně	peněžní prostředky
Zelená nafta-celkem	401	měsíčně	peněžní prostředky

6j) Zúčtované dotace na investice

- nejsou

6k) Individuální preferenční limity a kvóty

-kvóty na krávy bez tržní produkce mléka 479 ks se vedou pouze v podrozkve

6l) Druhy zvířat v dlouhodobém majetku a v zásobách

Dlouhodobý majetek – Dospělá zvířata jejich skupiny

Kategorie zvířat	Počet kusů k závěrk.dni
Krávy	523
Býci	24

Bahnice	157
Berani	26
Koně	4
Zásoby - Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	
Kategorie zvířat	Počet kusů k závěrk.dni
Telata	12
MCHS	249
VBJ	65
Jehňata	0
MCHO	42

6m) Lesní porosty nad 10 ha

-nejsou

6n) Celkové výdaje vynaložené v účetním období na výzkum a vývoj

- nebyly vynaloženy

7.Významné informace, týkající se majetku a závazků

7a) Pohledávky a závazky po lhůtě splatnosti

Objem pohledávek více jak 6 měsíců po lhůtě splatnosti: nejsou

Objem závazků více jak 6 měsíců po lhůtě splatnosti: nejsou

7b) Pohledávky a závazky se splatností delší nežli 5 let (k rozvahovému dni)

- viz. přehledů úvěrů 6a4) a 6f)

- dlouhodobý závazek splátek za pozemky (viz. účet.471) 10.022 tis. Kč

- dlouhodobá pohledávka za pozemky (viz. účet 471) 8.317 tis. Kč

7c) Pronájem majetku jiným subjektům

Skupina majetku	Roční pronájem v tis.Kč	Smluvní doba pronájmu
Pronájem truhlárny	84	neurčito
Pronájem elektrodílny	24	neurčito
Pronájem Vodafone	80	neurčito
Celkem	188	

7d) Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

Nečtinská zemědělská a.s. má zastavený majetek k úvěrům poskytnutým Waldviertler

Sparkasse von 1842, se sídlem Jindřichův Hradec, Klášterská 126/II, IČ: 49060724, zapsané v obchodním rejstříku KS v Českých Budějovicích, oddíl A, vložka 2482. Zástavní práva jsou přesně popsána na výpisech z LV.

7e) Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

- nejsou

7f) Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

-nebyl

7g) Penzijní závazky

- nejsou

7h) Závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku k rozvahovému dni

-nejsou

7i) Ostatní významné skutečnosti, nastalé mezi rozvahovým dnem a datem ukončení závěrkových prací (okamžikem sestavení), významně ovlivňující finanční, majetkovou a důchodovou pozici ÚJ

- zaúčtovaná dohadná položka na dotace ve výši 10.748.726,- Kč

8. Členění nákladů a výnosů podle druhů

- viz samostatný Výkaz zisku a ztráty v druhovém členění

9. Informace, které nejsou vykázány v rozvaze

9a. Celková výše závazků nezachycených v rozvaze (vč. hrozících závazků)

- nejsou

9b) Drobný nehmotný a hmotný majetek (v operativní evidenci – v poř.cenách v tis.Kč)

- vede se podrozvahově, při nákupu se dává hned do spotřeby

9c) Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

- nejsou

10. Transakce uzavřené se spřízněnými stranami

- nejsou

11. Celkové náklady na odměny statutárnímu auditorovi nebo auditorské společnosti za účetní období: 15 tis. Kč

12. Změny podílů v účetní jednotce (během posledního období)

12a) Nově vydané (příp. upsané) podíly a akcie (vyměnitelné dluhopisy)

- nejsou

12b) Základní kapitál k rozvahovému dni: 65.785.000,- Kč, splaceno: 65.785.000,- Kč

Počet vydaných akcií: 134

Počet akcionářů: 18

12c) Popis změn vlastního kapitálu v průběhu účetního období:

Složka VK	Poč.stav	+ - změna	Konečný stav	Odkaz
Základní kapitál (ú411)	65.785		65.785	
z toho zapsaný ZK			65.785	
Ostatní kapitálové fondy (ú413)	58		58	
Ostatní fondy ze zisku (ú427)	8.093	- 66	8.027	
Nerozdělený zisk (ú428)	16.924	1.721	18.645	
Výsledek minulého období (431)			1.721	
Výsledek běžného období před zdaněním			2.335	

12d) Návrh rozdělení zisku (úhradu ztráty) běžného období v Kč :

Disponibilní zisk 1.939 tis. Kč

Převod na nerozdělený zisk (428) 1.938.774,04 Kč

12e) Vyplacené dividendy a podíly na zisku za uplynulé účetní období

- nevyplácí se

13. Výskyt významné nejistoty pro možnost pokračování v činnosti ÚJ

Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.