



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

tel. : 221 702 109,222 327 728

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 147 / 2018 o ověření účetní závěrky k 31.12. 2017 účetní jednotky

Nečtinská zemědělská a.s.
(dále jen společnost)

IČ 00 11 87 70

Adresa: Nečtiny čp. 216, 331 62, Nečtiny

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba

Obsah: Výrok auditora
Základ pro výrok
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: ing. Roman Hlaváček, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu

Zprávu vypracoval : Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č.evidenční 0260

Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Nečtinech dne 20. 3. 2018



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

tel. : 221 702 109,222 327 728

www.ok-praha.cz

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit příložené účetní závěrky společnosti **Nečtinská zemědělská a.s.** („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2017, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2017 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2017 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31. 12. 2017 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Současně byla předložena ke dni auditorského ověření výroční zpráva v potřebném rozsahu účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou, či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavená v souladu s právními předpisy, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

tel. : 221 702 109,222 327 728

www.ok-praha.cz

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou. Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171

V Kozojedech, dne 20. 3. 2018



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171





ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

tel. : 221 702 109,222 327 728

www.ok-praha.cz

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obratová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výší zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v účetní jednotce k žádným významným změnám.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4 K Závorám 171



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



Finanční analýza podniku

Název : **Nečtinská zemědělská a.s.**

Zadání v tis. Kč

		2013	2014	2015	2016	2017
Aktiva						
Celková Aktiva	CA	120123	137270	146184	170173	178081
Pohled.za vl.jmění	PVJ	0	0	0	0	0
Finanční investice	FI	0	0	0	10	10
Stálá Aktiva	SA	77632	93006	106709	129779	131552
Oběžná Aktiva	OA	42491	43917	39475	40394	42537
Finanční majetek	FM	2240	6212	4242	4064	1137
Krátkod.fin.majetek	KFM	0	0	0	0	0
Krátkod. pohledávky	KrP	20830	16471	18668	19943	23905
Dlouhod. pohledávky	DIP	5232	5165	0	100	100
Celkové zásoby	ZAS	14189	16069	16565	16287	17395
Časové rozliš.aktivní	ČRA	0	347	0	0	3992
Pasíva						
Celková Pasíva	CP	120123	137270	146184	170173	178081
Vlastní kapitál	VJ	88128	90923	92581	94454	99201
Cizí Pasíva (zdroje)	CZ	31995	46347	53603	75719	78880
Rezervy	R	0	5000	5000	2000	0
Krátkodobé závazky	KrZ	16541	8196	9873	16701	16075
Dlouhodobé závazky	DIZ	512	19563	18444	17339	19426
Úvěry a výpomoci	UV	14942	13588	20286	39679	43379
Fondy ze zisku	FZ	10192	8157	8093	8027	7976
Nerozdělený zisk	NZ	9582	14057	16924	18645	20584
Provoz.zisk	PZ	3033	4071	2130	2969	6638
Zisk před zdaněním	Z+	2745	3470	2107	2336	5999
Zisk po zdanění	Z-	2223,45	2810,7	1706,67	1892,16	4859,19
Časové rozliš.pasivní	ČRP	0	0	0	0	0
Výsledovka						
Tržby	Tr	23208	29884	28276	57420	60053
Mzdy(osob.náklady)	M	11541	11929	13025	14226	15515
Odpisy dlouh.majetku	Od	7919	8028	8823	11283	12248
Celkové náklady	N	20463	26414	26169	55084	54054
Náklad.úroky	NU	720	685	745	970	1521
Ostatní						
Počet pracovníků	PP	30	31	32	33	35
Cash flow z prov.čin.	CF	0	0	0	0	0
Stroje a zařízení btto	STB	35036	36976	50169	57397	67111
Stroje a zařiz.korekce	STK	22493	24664	28599	34080	36130
Leasing netto	LN	125	63	0	0	0
Odvětví působnosti	OP	1	1	1	1	1

1=zemědělství
2=stavebnictví
3=obchod

4=potravin.prům.
5=finance
6=ostatní

nevyplňuj

Finanční analýza podniku

Nečtinská zemědělská a.s.

	2013	2014	2015	2016	2017	doporučená hodnota	trend n-1	trend 15/16	trend 16/17
1 Zlaté bilanční pravidlo	1,142	1,188	1,040	0,861	0,902	1	-	+	+
2 Poměr oběžných a stálých aktiv	0,547	0,472	0,370	0,311	0,323	>0,6	-	-	+
LIKVIDITA									
3 Běžná	2,569	5,358	3,998	2,419	2,646	>2	-	+	+
4 Pohotová	1,395	2,768	2,320	1,437	1,558	>1	-	+	+
5 Okamžitá	0,135	0,758	0,430	0,243	0,071	>1	-	-	-
6 Okamžitá reálná	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	>0,4	-	-	-
RENTABILITA									
7 Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) %	2,523	3,091	1,843	2,003	4,898	čím větší tím lepší	+	+	+
8 Rentabilita tržeb %	9,581	9,405	6,036	3,295	8,092	čím větší tím lepší	-	-	+
9 Rentabilita nákladů %	10,866	10,641	6,522	3,435	8,990	čím větší tím lepší	-	-	+
10 Celková rentabilita (ROA) %	2,285	2,528	1,441	1,373	3,369	čím větší tím lepší	-	-	+
11 Dlouhodobá rentabilita %	16,461	16,183	17,113	15,673	16,038	čím větší tím lepší	-	-	+
FINANČNÍ STABILITA									
12 Celková zadluženost (D/E)	0,266	0,338	0,367	0,445	0,443	0,35 (OECD)	-	+	+
13 Dlouhodobá zadluženost	0,006	0,215	0,199	0,184	0,196		+	-	-
14 Zadluženost vlast.jmění	0,734	0,662	0,633	0,555	0,557		-	-	+
15 Finanční závislost	0,363	0,510	0,579	0,802	0,795		-	-	+
16 Finanční samostatnost	2,754	1,962	1,727	1,247	1,258		-	-	+
17 Skutečná nezávislost	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	>0,2	-	-	+
18 Úrokové krytí	3,813	5,066	2,828	2,408	3,944		-	-	+

Trend : zlepšování +
zhoršování -

Nečtinská zemědělská a.s.		(pokrač.)		2013	2014	2015	2016	2017	doporučená hodnota	trend n-1 15/16	trend 16/17
AKTIVITY											
19	Obrat aktiv	počet obrátek za rok	Tr/CA	0,193	0,218	0,193	0,337	0,337	čím větší tím lepší	+	-
20	Obrat zásob	počet obrátek za rok	Tr/ZAS	1,636	1,860	1,707	3,526	3,452	čím větší tím lepší	+	-
21	Obrat pohledávek	počet obrátek za rok	Tr/KrP+DIP	0,890	1,381	1,515	2,865	2,502	čím větší tím lepší	+	-
22	Doba obrátu zásob	počet dní	ZAS*365/Tr	223,155	196,265	213,829	103,531	105,726	čím menší tím lepší	+	-
23	Doba obrátu kr.záv.	počet dní	KrZ*365/Tr	260,146	100,105	127,445	106,163	97,703	čím menší tím lepší	+	+
PRODUKTIVITA											
24	Produktivita tržeb		Tr/PP	773,600	964,000	883,625	1740,000	1715,800	čím větší tím lepší	+	-
25	Produktivita mezd		M/PP	384,700	384,806	407,031	431,091	443,286	čím větší tím lepší	+	+
26	Produktivita zisku		Z+/PP	91,500	111,935	65,844	70,788	171,400	čím větší tím lepší	+	+
27	Růst produktivity tržeb		$n(\text{Tr}/\text{PP}) / n-1(\text{Tr}/\text{PP})$		1,246	0,917	1,969	0,986	>1	+	-
28	Růst produktivity mezd		$n(\text{M}/\text{PP}) / n-1(\text{M}/\text{PP})$		1,000	1,058	1,059	1,028	>1	+	-
29	Růst produktivity zisku		$n(\text{Z}+/\text{PP}) / n-1(\text{Z}+/\text{PP})$		1,223	0,588	1,075	2,421	>1	+	+
30	Růst produktivity tržby/mzdy		$(\text{dif. Tr}/\text{PP}) / (\text{dif. M}/\text{PP})$		1,246	0,867	1,859	0,959	>1	+	-
OSTATNÍ											
31	Doba splácení CZ	počet roků	CZ/FM	14,283	7,461	12,636	18,632	69,376	čím menší tím lepší	-	-
32	Odepsanost strojů a zařízení		STK/STB	0,642	0,667	0,570	0,594	0,538	čím menší tím lepší	-	+
33	Altmanův index		Ai	1,981	1,715	1,492	1,321	1,420	čím větší tím lepší	-	+
34	Ekonomická přidaná hodnota (EVA)		EVA	-1776,9	-49,0	-793,7	1267,4	5747,6	>0	+	+

Trend : zlepšování +
zhoršování -

Ai < 1.8 => vážné finanční problémy
1.8 < Ai < 2.99 => určité finanční problémy, ne vážné
Ai > 3 => silná finanční pozice

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů

Nečtinská zemědělská a.s.		kategorie : A1					Vlastní ukazatele		
		X1 2016	X2 2016	X3 2016	X4 2016	X5 2016	2016	2017	
8	Rentabilita tržeb %	27,252	12,951	11,762	19,103	8,167	3,295	8,092	více lépe
12	Celková zadluženost (D/E) %	0,199	0,110	0,119	0,044	0,173	0,445	0,443	méně lépe
11	Dlouhodobá rentabilita %	58,698	67,888	44,854	57,160	48,402	15,673	16,038	více lépe
19	Obrat aktiv (poměr tržeb k celk.aktivum)	0,478	0,619	0,573	0,560	0,341	0,337	0,337	více lépe
24	Produktivita tržeb (Tr/prac.) tis.Kč	2428	1861	1996	2378	1084	1740	1716	více lépe
33	Altmanův index	4,176	5,255	5,346	12,716	3,356	1,321	1,420	více lépe
34	Ekonomická přidaná hodnota (EVA)	48582	25974	14422	16586	11354	1267	5748	více lépe
	Celkový kumulovaný ukazatel roční	1,2	1,8	1,55	1,2	1,9	2,85	2,50	
	Průměrný kumulovaný ukazatel 2 letý	1,20	1,83	1,70	1,23	1,90	2,85	2,68	
	Průměrný kumulovaný ukazatel 3 letý	1,18	2,00	1,68	1,22	1,92	2,85	2,78	
	Průměrný kumulovaný ukazatel 5 letý	1,71	1,97	1,59	1,98	2,09	2,85	2,86	

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů s pěti špičkovými firmami (X1 - X5) příslušné shodné kategorie

kategorie :
A 1 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva přes 100 mil. Kč
A 2 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva do 100 mil. Kč
N 1 - obchod, výroba, služby, netto aktiva přes 100 mil. Kč
N 2 - obchod, výroba, služby, netto aktiva do 100 mil. Kč

R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

IČ: 00118770
Název a sídlo účetní jednotky
Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny č.p. 216
33162 Manětín

REGISTRACE

Místo : zapsáno v OR u Krajského soudu v Plzni

Spis : odd.B, vl. 975

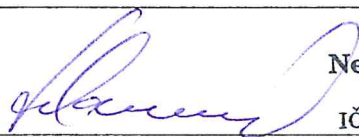
Označení	A K T I V A		12-17	12-17	12-17	12-16
a	b	.ř.	Brutto	Korekce	Netto	Netto
			1	2	3	4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	290328	-112247	178081	170173
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	243799	-112247	131552	129779
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	68	-68	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	68	-68	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	243721	-112179	131542	129769
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	160633	-65486	95147	98559
B.II.1.1	Pozemky	016	70124	0	70124	66293
B.II.1.2	Stavby	017	90509	-65486	25023	32266
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	67111	-36130	30981	27231
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	13290	-10563	2727	3483
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	13290	-10563	2727	3483
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	2687	0	2687	496
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	497	0	497	496
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2190	0	2190	0
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	10	0	10	10
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	10	0	10	10
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

Označení a	A K T I V A b	.ř.	12-17	12-17	12-17	12-16
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C	* Oběžná aktiva	037	42537	0	42537	40394
C.I	* Zásoby	038	17395	0	17395	16287
C.I.1	Materiál	039	498	0	498	366
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	3828	0	3828	3194
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	7227	0	7227	8135
C.I.3.1	Výrobky	042	5264	0	5264	6110
C.I.3.2	Zboží	043	1963	0	1963	2025
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	5842	0	5842	4592
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	24005	0	24005	20043
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	100	0	100	100
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	100	0	100	100
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	100	0	100	100
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	23905	0	23905	19943
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	7660	0	7660	2410
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	16245	0	16245	17533
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1452	0	1452	516
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	240	0	240	246
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	2794	0	2794	10749
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	11759	0	11759	6022
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	1137	0	1137	4064
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	39	0	39	14
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	1098	0	1098	4050
D	* Časové rozlišení	074	3992	0	3992	0
D.1	Náklady příštích období	075	3992	0	3992	0
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

Označení a	P A S I V A b	ř.	12-17 období 5	12-16 období 6
	* PASIVA CELKEM	078	178081	170173
A	* Vlastní kapitál	079	99201	94454
A.I	* Základní kapitál	080	65785	65785
A.I.1	Základní kapitál	081	65785	65785
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy	084	58	58
A.II.1	Ážio	085	0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy	086	58	58
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	58	58
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.	088	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.	089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.	091	0	0
A.III	* Fondy ze zisku	092	7976	8027
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	7976	8027
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let	095	20584	18645
A.IV.1	Nerozdělený zisk minulých let	096	20584	18645
A.IV.2	Neuhrazená ztráta minulých let	097	0	0
A.IV.3	Jiný výsledek hospodaření minulých let	098	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-	099	4798	1939
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-	100	0	0
B + C	* Cizí zdroje	101	78880	75719
B.I	* Rezervy	102	0	2000
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	0	2000
B.I.4	Ostatní rezervy	106	0	0
C.	* Závazky	107	78880	73719
C.I	* Dlouhodobé závazky	108	62805	57018
C.I.1	* Vydané dluhopisy	109	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	111	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	112	43379	39679
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	114	3516	0
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	116	15768	17252
C.I.7	Závazky - podstatný vliv	117	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek	118	76	0
C.I.9	* Závazky - ostatní	119	66	87
C.I.9.1	Závazky ke společníkům	120	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní	121	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky	122	66	87

IČ : 00118770

Označení a	P A S I V A b	.ř.	12-17	12-16
			období 5	období 6
C.II	* Krátkodobé závazky	123	16075	16701
C.II.1	* Vydané dluhopisy	124	0	0
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	127	2575	0
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	214	2379
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	129	10092	11860
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0
C.II.8	* Závazky ostatní	133	3194	2462
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	1000	1000
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	136	782	743
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	137	460	446
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	920	124
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	139	0	0
C.II.8.7	Jiné závazky	140	32	149
D	* Časové rozlišení pasiv	141	0	0
D.1	Výdaje příštích období	142	0	0
D.2	Výnosy příštích období	143	0	0

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	rostlinná a živočišná činnost
Sestaveno: 14.03.2018	<p style="text-align: center;">  Nečtinská zemědělská a.s. Nečtiny 216, PSČ 331 62 IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770 Tel.: 373 313 125, 30 Fax: 373 313 129 </p> <p>Podpisový záznam statutárního orgánu</p>



Výkaz zisku a ztráty
- druhové členění
v plném rozsahu
k 31.12.2017
(v celých tisících Kč)

IČ: 00118770
Název a sídlo účetní jednotky
Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny č.p. 216
33162 Manětín




REGISTRACE

Místo : zapsáno v OR u Krajského soudu v Plzni
Spis : odd.B, vl. 975

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	27630	25567
II	Tržby za prodej zboží	02	3941	5118
A *	Výkonová spotřeba	03	25795	29277
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	3186	4265
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	14598	15221
A.3	Služby	06	8011	9791
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-89	-1269
C	Aktivace (-)	08	-1732	188
D *	Osobní náklady	09	15515	14226
D.1	Mzdové náklady	10	11399	10304
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4116	3922
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3809	3445
D.2.2	Ostatní náklady	13	307	477
E *	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	12248	11283
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	12248	11283
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	12248	11283
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III *	Ostatní provozní výnosy	20	27383	25724
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2872	531
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	37	133
III.3	Jiné provozní výnosy	23	24474	25060
F *	Ostatní provozní náklady	24	579	-265
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	631	704
F.2	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3	Daně a poplatky	27	798	977
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-2000	-3011
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1150	1065
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	6638	2969

IČ : 00118770

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1	2
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1	2
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1521	970
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1521	970
VII	Ostatní finanční výnosy	46	1098	1009
K	Ostatní finanční náklady	47	217	674
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-639	-633
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	5999	2336
L *	Daň z příjmů	50	1201	397
L.1	Daň z příjmů splatná	51	1125	397
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	76	0
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	4798	1939
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	4798	1939
*	Čistý obrat za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	56	60053	57420

Právní forma Předm.podnikání	akciová společnost rostlinná a živočišná činnost
Sestaveno: 14.03.2018	   Podpisový záznam statutárního orgánu

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2017 do 31.12.2017
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Nečtinská zemědělská a.s.**

Sídlo: Nečtiny 216, 33162 Manětín

IČ: 00118770

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání:

- Zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Zámečnictví, nástrojařství
- Opravy silničních vozidel
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

Datum vzniku účetní jednotky: 30.01.2002

Rozvahový den: 31.12.2017

Okamžik předložení účetní závěrky: 20.03.2017

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: malá

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Nečtinská zemědělská a.s.


Nečtiny 216, PSČ 331 62

IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770

Tel.: 373 313 125, 30

Fax: 373 313 129




.....
Ing. Roman Hlaváček
předseda představenstva

Zpracoval: Veronika Zimová

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

- 26.5.2017 – odvolání prokuristy Josefa Zímy

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

- Popis:
1. Střediska rostlinné výroby: nemění se – jedno středisko
 2. Střediska živočišné výroby: nemění se – jedno středisko
nižší členění – stáje: dle kategorií zvířat
 3. Středisko správní: nemění se – jedno středisko

- změny nebyly

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

- Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2017

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.1.2017. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Změny účetních metod a jejich dopady

- nebyly uplatněny

B.c. Odchytky od standardních účetních metod

- neúčtováno časového rozlišování pachtovného - smlouvy jsou uzavírány a pachtovné je smlouveno na období kalendářního roku

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

- nevyskytly se

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

- nenastaly

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů
Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

- metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ne	ne
Doprava vlastní	ne	ne
Poskytnuté slevy a provize	ne	ne
Poštovné a balné	ne	ne
Clo a celní poplatky	ne	ne
Pojistné při dopravě k naskl.	ne	ne
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ne	ne
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže) a to:
u nedokončené výroby stavební: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu výrobní režie)

u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a výsledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)

u nedokončené výroby ostatní, polotovarů a vlastních výrobků:

na úrovni kalkulovaných předem stanovených nákladů

Druh výrobku	Ocenění/MJ
obilí	300,-/q
sláma stelivová	17,-/q
senáž	20,-/q
seno	115,-/q
pastva	15,-/q
mrva	60,-/q
močůvka	5,-/hl

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druh	Ocenění/MJ
Telata narozená	50- Kč //kg
Telata odstavená	32,- Kč / kg
Skot výkrm	30,- Kč / kg
Jalovice	25,- Kč / krmný den

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

- nemáme

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

- nemáme

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období od-do
Masné krávy	25.161,- Kč	1.1. – 31.12.2017
Býci	23.654,- Kč	1.1. – 31.12.2017
Bahnice	3.051,- Kč	1.1. – 31.12.2017
Berani	2.803,- Kč	1.1. – 31.12.2017

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

- nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě skutečné pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od prvního dne po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není.

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy	30 let
stavby	30 let
stroje a zařízení	10 let
dopravní prostředky	5 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetku

Skupina majetku	stává se DM při PC převyšující
Movité věci DM	40.000,- Kč
Dospělá zvířata - kategorie skot a ovce - vždy bez ohledu na VC	

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

	Limit pořizovací ceny	
	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 20.000,- Kč vč.	do 20.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 20.000,- Kč	nad 20.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

- nebyly

Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny

B.2.b) Opravné položky k majetku

- nebyly

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	25,540 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

B..4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

- níže uvedené účty nebyly použity

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy		
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie		
účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů		
účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – nevyskytují se		

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč		Za poslední účetní období		
	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál	Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění
Nečtinská vodárenská s.r.o.	100 %		10	0	0

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

nevyskytují se

Uzavřené ovládací smlouvy: *nevyskytují se*

Smlouvy o převodu zisku: *nevyskytují se*

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

- nejsou

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

- nejsou

C.2. Ocenění derivátů

- nejsou

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

- nebyly použity

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

- dlouhodobý závazek u SPÚ z titulu splátek kupní ceny za pozemky

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Pohledávky - nejsou

Úvěry

Banka	Původní	Zůstatek	Splatno do	Roční	Povaha a forma záruky
Druh a účel úvěru	výše t.Kč	t.Kč	roka t..Kč	splátky	Způsob zajištění u DM zůst.cena k rozv.dni
WSPK					
FVE	4.904	642	2018	642	zást. smlouva
Pozemky	2.790	1.546	2026	186	zást. smlouva
Pozemky	5.000	2.456	2022	500	zást. smlouva
Pozemky	671	401	2023	67	zást. smlouva
Stroje	9.183	6.428	2023	1.224	zást. smlouva
Pozemky	1.755	1.404	2025	175,5	zást. smlouva
Stroje	2.470	1.852	2023	309	zást. smlouva
Sila	2.000	1.750	2024	250	zást. smlouva
Zimoviště	10.050	5.000	2026	550	zást. smlouva
Dopravní cesty	3.400	1.600	2026	178	zást. smlouva
Traktor	2.840	2.485	2024	355	zást. smlouva
Pozemky	3.250	2.520	2026	280	zást. smlouva
Turist.ubytovna	4.410	4.410	2025	608	zást. smlouva
Pozemky	1.500	1.500	2027	150	zást. smlouva

Banka Druh a účel úvěru	Původní výše t.Kč	Zůstatek t.Kč	Splatno do roka t..Kč	Roční splátky	Povaha a forma záruky Způsob zajištění u DM zůst.cena k rozv.dni
Stroje	3.003	3.003	2025	400	zást. smlouva
Skřížecí mlátička	6.600	6.600	2025	943	zást. smlouva
PSA FINANCE					
Auto Peugeot	324	45	2018	134	předmět úvěru
RCI Financial					
Auto Nissan	584	188	2019	161	předmět úvěru

Závazky - nejsou

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

- nejsou

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
Provozní dotace na zem.výrobu:			
SAPS	5.478	3.11.2017	peněžní prostředky
Greening	3.053	16.1.2018	pohledávka
VCS – chov telete masného typu	1.972	16.1.2018	pohledávka
VCS – chov bahnice	86	6.3.2018	pohledávka
PVP	380	16.1.2018	pohledávka
LFA	2.165	6.12.2017	peněžní prostředky
AEKO	2.794		dohadná položka
Ekologické zemědělství	5.527	2.3.2018	pohledávka
PGRLF-deminimis	405	smlouva	peněžní prostředky
PGRLF – úroky	179	5.9.2017	peněžní prostředky
PGRLF – úroky	352	15.2.2018	pohledávka
PGRLF – pojištění RV, ŽV	78	29.11.2017	peněžní prostředky
MZe - DNA býka	32	21.11.2017	peněžní prostředky
MZe – KU skotu	27	30.11.2017	peněžní prostředky
SCHOK-KU ovcí	25	19.12.2017	peněžní prostředky
SCHOK-růst.schopnosti	5	19.12.2017	peněžní prostředky
SCHOK-beran KU,plem.kniha	140	19.12.2017	peněžní prostředky
SCHOK – beran elita	56	19.12.2017	peněžní prostředky
OTE	642	I – XII/2017	peněžní prostředky
OTE	39	I – XII/2017	pohledávka
Zelená nafta	1.252	I – XII/2017	peněžní prostředky
Zelená nafta	269	I – XII/2017	pohledávka

Ostatní provozní dotace:

Úřad práce – zaměstnanost - nebyly

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

Titul dotace (položka DM)	Částka v tis.Kč	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
SZIF – modernizace RV	2.000	29.6.2017	peněžní prostředky
SZIF – modernizace ŽV	4.450	2.11.2017	peněžní prostředky

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

- nejsou

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

- nejsou

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze

H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)

- nejsou

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

- nejsou

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

Předmět leasingu	Objem splátek celkem	Dosud nesplaceno	rok/měsíc spl.	Zachycen v rozvaze
Stroj	760	571	151	Ano: účet 479
Auto	2.244	1.738	430	Ano: účet 479
Stroj	850	678	206	Ano: účet 479

H.3. Jiné podmíněné závazky

- nejsou

H.4. Penzijní závazky - nejsou

H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ

- nejsou

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 35

Oddíl II. Další informace (varianta a pro mikro a malé ÚJ s auditem: § 39a vyhl.)

1. Údaje ke stálým aktivům

1.a. Stálá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky stálých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

<u>Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Ostatní dl. nehm.majetek	68	68	0	0

<u>Hmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Pozemky	66.293	70.124	3.831	0
Stavby	94.852	90.509	-4.343	0
Hmotné movité věci	61.397	67.111	11.0585	5.344
Dospělá zvířata	13.985	13.290	1.916	2.611

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Předp.doba odepisování (roků)</u>
Pozemky	nákup	3.831	neodepisuje se
Stavby	dotace-snížení ceny	-4.500	30
Stroje	nákup	13.059	10
Stroje	dotace-snížení ceny	-2.000	10

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:

- u všech nakoupených pozemků nastaly právní účinky vkladu před rozvahovým dnem

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

- byly přiznány dotace na pořízení stavby ve výši 4.500 tis. Kč a dotace na nákup technologie ve výši 2.000 tis. Kč

<u>Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Úvěry ukončené v 2017				
461 012	2.099	0		
Úvěry uzavřené v 2017				
461 028	4.410			1.splátka v 2018
461 029	1.900			1.splátka v 2018
461 030	3.003			1.splátka v 2018
461 031	1.500			1.splátka v 2018
461 033	6.600			1.splátka v 2018

1.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

- nejsou

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

- nejsou

Popis jednotlivých významných opravných položek ke hmotnému majetku (tis.Kč):

- nejsou

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

- nejsou

Popis jednotlivých významných opravných položek k dlouh. finančnímu majetku (tis.Kč):

- nejsou

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
Ing. Roman Hlaváček Chomutov	19.200.000,-	29.19
SEVEN REALITY a.s. Chomutov	28.538.000,-	43.38

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

1.c.1.. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

- nejsou

1.c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty

- nejsou

1.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

- nejsou

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
- pozemky	banka-WSPK	

1.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

- nejsou

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

- nejsou

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

- nejsou

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

- nejsou

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

ÚJ nemusí transakce uvádět, pokud konsolidované ÚJ plně vlastní (vyhl. § 39a odst.4).

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2017

zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná : Nečtinská zemědělská a.s.
Nečtiny 216, 33162 Manětín
IČ: 00118770

Osoba ovládající: SEVEN REALITY a.s.
Sadová 5581, 43003 Chomutov
IČ: 27298680

Osoby propojené (ovládané stejnou ovládající osobou):
Ing. Roman Hlaváček

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob):
- podnik zaměřený na rostlinnou a živočišnou výrobu

c) Způsob a prostředky ovládnání (§75 ZOK)
- formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby min. 40%

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby
- nebyla taková jednání

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými
- nebyly takové smlouvy

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK
- ovládané osobě nevznikla žádná újma. Není proto potřeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK

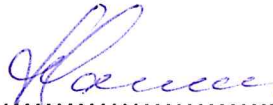
Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami
- neplynou žádné výhody ani nevýhody
- pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika

Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti: ing. Roman Hlaváček – předseda představenstva

V Nečtinech dne 20.3.2017



Nečtinská zemědělská a.s.
Nečtiny 216, PSČ 331 62
IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770
Tel.: 373 313 125, 30
Fax: 373 313 129



.....
Ing. Roman Hlaváček
předseda představenstva

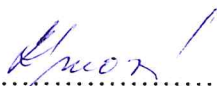
Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:

Kontrolní orgán posoudil veškeré vztahy existující mezi propojenými osobami s tímto závěrem:

- k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí podle názoru kontrolního orgánu nedošlo
- bez výhrad

Zpráva byla projednána kontrolním orgánem dne 20.3.2018

Za kontrolní orgán:



.....
Veronika Zimová
předseda dozorčí rady

Výroční zpráva za rok 2017

Identifikační údaje :

Účetní jednotka:

Nečtinská zemědělská a.s.
Nečtiny 216, 33162 Manětín
IČ:00118770, DIČ:CZ00118770

Hlavní předmět činnosti:

- Zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Zámečnictví, nástrojařství
- Opravy silničních vozidel
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

Základní kapitál : 65.785.000,- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2e) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
 - 2f) Informace požadované podle zvláštních předpisů
 - 2f1) Informace o pořizování vlastních akcií - podílů
 - 2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
 - 2f3) Povinnost zveřejňování dalších informací.
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky .

Datum vzniku společnosti dne 22.8.1949 je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 975. Společnosti Nečtinská zemědělská a.s. vznikla změnou právní formy ze zemědělského družstva na akciovou společnost rozhodnutím mimořádné členské schůze konané dne 29.11.2001. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti. Veškeré předměty podnikání a jejich změny jsou zaznamenány ve výpise z obchodního rejstříku. Společnost byla od roku 2000 zařazena do přechodného období ekologického zemědělství a od 1.1.2002 se registruje pro ekologické zemědělství na ekofarmě. Společnost se specializuje na odchov skotu pastevním způsobem se zaměřením na masný skot, část čistokrevných plemene Limousine, ostatní jsou kříženci plemene Limousine a masného simentalu pro produkci plemenných zvířat. Rostlinná výroba je zaměřena na produkci obilovin pro potřebu živočišné výroby. Pro prodej pěstuje špaldu, oves a tritikale. Dále se zabývá distribucí obilí.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice .

2e. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Informace o pořízování vlastních obchodních podílů - akcií

Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořízovány.

2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 20.3.2017

Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny 216, PSČ 331 62

IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770

Tel.: 373 313 125, 30

Fax: 373 313 129



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hlaváček", written over a dotted horizontal line.

Ing. Roman Hlaváček
předseda představenstva