



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 222 327 728

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA č. 174 / 2020 o ověření účetní závěrky k 31.12. 2019 účetní jednotky

Nečtinská zemědělská a.s.
(dále jen společnost)

IČ 00 11 87 70

Adresa: Nečtiny 216, PSČ 331 62, Manětín

Hlavní předmět podnikání (účel zřízení): zemědělská výroba

Obsah: Výrok auditora
Základ pro výrok
Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Příjemce: Ing. Roman Hlaváček, předseda představenstva

Podpis:

Auditorská zpráva je určena pro: valnou hromadu

Zprávu vypracoval : Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č.evidenční 0260

Ing. Karel Novotný
auditor č.evidenční 1824

Tato zpráva obsahuje tři strany

Potvrzujeme, že zpráva byla projednána se statutárním a dozorčím orgánem účetní jednotky dne:

V Praze dne 22. 4. 2020



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 222 327 728

VÝROK AUDITORA

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti **Nečtinská zemědělská a.s.** (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2019, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2019 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Nečtinská zemědělská a.s.** k 31.12.2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok auditora je

bez výhrad.

ZÁKLAD PRO VÝROK

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace

Současně byla předložena ke dni auditorského ověření výroční zpráva v potřebném rozsahu účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje, ani k nim nevydáváme žádný zvláštní výrok. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a zvážení, zda ostatní informace uvedené ve výroční zprávě nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou, či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky, zda je výroční zpráva sestavená v souladu s právními předpisy, nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. V rámci uvedených postupů jsme v obdržení ostatních informacích nic takového nezjistili.

Odpovědnost statutárních orgánů společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdržení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 222 327 728

ODPOVĚDNOST AUDITORA ZA AUDIT ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



V Praze, dne 22. 4. 2020



ORGANIZAČNÍ KANCELÁŘ PRAHA

sdružení auditorů a daňových poradců

Doc. Ing. Karel Novotný, CSc. Ing. Karel Novotný

Praha 4, K Závorám 171, 143 00

E-mail audit.okpraha@ok-praha.cz, karel.audit@centrum.cz

www.ok-praha.cz

tel. : 222 327 728

ZPRÁVA AUDITORA VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY

Na základě prověrky účetních písemností lze konstatovat následující:

- a) Účetnictví je vedeno pečlivě a průkazným způsobem. Během prověrky nebyly zjištěny žádné významné nesprávné či nedovolené zápisy.
- b) Jednotlivé účetní písemnosti na sebe vzájemně navazují. (Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát, Hlavní kniha, Obratová předvaha)
- c) Výše majetku vykázaná v rozvaze je doložena inventurními seznamy. Inventurní protokoly mají předepsané náležitosti.
- d) Výše základního kapitálu vykázaná v rozvaze je v souladu s výši zapisovaného základního kapitálu v Obchodním rejstříku.
- e) Při kontrole prvotních dokladů nebyly zjištěny žádné významné nesrovnalosti.
- f) V období mezi datem účetní závěrky a datem auditu nedošlo v účetní jednotce k žádným významným změnám vyjma okolností v souvislosti s COVID – 19.
- g) Splatné závazky vůči státu, sociálnímu a zdravotnímu pojištění má účetní jednotka uhrazeny.
- h) Společnost nevede žádný významný soudní spor, který by významně ovlivnil výši vlastního kapitálu společnosti
- i) Výroční zpráva je v souladu s předloženými dokumenty k auditorskému ověření účetní závěrky

Ing. Karel Novotný
auditor č. evidenční 1824
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4 K Závorám 171



Doc. Ing. Karel Novotný, CSc.
auditor č. evidenční 0260
Organizační kancelář Praha
143 00 Praha 4, K Závorám 171



Finanční analýza podniku

Název : **Nečtinská zemědělská a.s.**

Zadání v tis. Kč

		2015	2016	2017	2018	2019
Aktiva						
Celková Aktiva	CA	146184	170173	178081	178810	173231
Pohled.za vl.jmění	PVJ	0	0	0	0	0
Finanční investice	FI	0	10	10	10	10
Stálá Aktiva	SA	106709	129779	131552	130571	124119
Oběžná Aktiva	OA	39475	40394	42537	44965	46555
Finanční majetek	FM	4242	4064	1137	2678	7344
Krátkod.fin.majetek	KFM	0	0	0	0	0
Krátkod. pohledávky	KrP	18668	19943	23905	22843	19244
Dlouhod. pohledávky	DIP	0	100	100	0	0
Celkové zásoby	ZAS	16565	16287	17395	19444	19967
Časové rozliš.aktivní	ČRA	0	0	3992	3274	2557
Pasíva						
Celková Pasíva	CP	146184	170173	178081	178810	173231
Vlastní kapitál	VJ	92581	94454	99201	103359	106394
Cizí Pasíva (zdroje)	CZ	53603	75719	78880	75451	66837
Rezervy	R	5000	2000	0	0	0
Krátkodobé závazky	KrZ	9873	16701	16075	12181	10848
Dlouhodobé závazky	DIZ	18444	17339	19426	17757	9882
Úvěry a výpomoci	UV	20286	39679	43379	45513	46107
Fondy ze zisku	FZ	8093	8027	7976	7925	7881
Nerozdělený zisk	NZ	16924	18645	20584	25381	29591
Provoz.zisk	PZ	2130	2969	6638	6238	4374
Zisk před zdaněním	Z+	2107	2336	5999	5334	3679
Zisk po zdanění	Z-	1706,67	1892,16	4859,19	4320,54	2979,99
Časové rozliš.pasivní	ČRP	0	0	0	0	0
Výsledovka						
Tržby	Tr	28276	57420	60053	61956	59340
Mzdy(osob.náklady)	M	13025	14226	15515	15773	15543
Odpisy dlouh.majetku	Od	8823	11283	12248	13959	13957
Celkové náklady	N	26169	55084	54054	56622	55661
Náklad.úroky	NU	745	970	1521	1527	1784
Ostatní						
Počet pracovníků	PP	32	33	35	33	30
Cash flow z prov.čin.	CF	0	0	0	0	0
Stroje a zařízení btto	STB	50169	57397	67111	70574	72687
Stroje a zařiz.korekce	STK	28599	34080	36130	39974	48580
Leasing netto	LN	0	0	0	0	0
Odvětví působnosti	OP	1	1	1	1	1

1=zemědělství
2=stavebnictví
3=obchod

4=potravin.prům.
5=finance
6=ostatní

nevyplňuj

Finanční analýza podniku

Nečtitínská zemědělská a.s.

	2015	2016	2017	2018	2019	doporučená hodnota	trend n-1 17/18	trend 18/19
1 Zlaté bilanční pravidlo	1,040	0,861	0,902	0,928	0,937	1	+	+
2 Poměr oběžných a stálých aktiv	0,370	0,311	0,323	0,344	0,375	>0,6	+	+
LIKVIDITA								
3 Běžná	3,998	2,419	2,646	3,691	4,292	>2	+	+
4 Pohotová	2,320	1,437	1,558	2,095	2,451	>1	+	+
5 Okamžitá	0,430	0,243	0,071	0,220	0,677	>1	+	+
6 Okamžitá reálná	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	>0,4		
RENTABILITA								
7 Rentabilita vlastního kapitálu (ROE) %	1,843	2,003	4,898	4,180	2,801	čím větší tím lepší	-	-
8 Rentabilita tržeb %	6,036	3,295	8,092	6,974	5,022	čím větší tím lepší	-	-
9 Rentabilita nákladů %	6,522	3,435	8,990	7,630	5,354	čím větší tím lepší	-	-
10 Celková rentabilita (ROA) %	1,441	1,373	3,369	2,983	2,124	čím větší tím lepší	-	-
11 Dlouhodobá rentabilita %	17,113	15,673	16,038	18,826	21,631	čím větší tím lepší	+	+
FINANČNÍ STABILITA								
12 Celková zadluženost (D/E)	0,367	0,445	0,443	0,422	0,386	0,35 (OECD)	+	+
13 Dlouhodobá zadluženost	0,199	0,184	0,196	0,172	0,093		+	+
14 Zadluženost vlast.jmění	0,633	0,555	0,557	0,578	0,614		+	+
15 Finanční závislost	0,579	0,802	0,795	0,730	0,628		+	+
16 Finanční samostatnost	1,727	1,247	1,258	1,370	1,592		+	+
17 Skutečná nezávislost	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	>0,2		
18 Úrokové krytí	2,828	2,408	3,944	3,493	2,062		-	-

Trend : zlepšování +
zhoršování -

Nečtinská zemědělská a.s.		(pokrač.)	2015	2016	2017	2018	2019	doporučená hodnota	trend n-1	trend 17/18	trend 18/19
AKTIVITY											
19	Obrat aktiv	počet obrátek za rok	0,193	0,337	0,337	0,346	0,343	čím větší tím lepší	+	+	-
20	Obrat zásob	počet obrátek za rok	1,707	3,526	3,452	3,186	2,972	čím větší tím lepší	-	-	-
21	Obrat pohledávek	počet obrátek za rok	1,515	2,865	2,502	2,712	3,084	čím větší tím lepší	+	+	+
22	Doba obrátu zásob	počet dní	213,829	103,531	105,726	114,550	122,817	čím menší tím lepší	-	-	-
23	Doba obrátu kr.záv.	počet dní	127,445	106,163	97,703	71,762	66,726	čím menší tím lepší	+	+	+
PRODUKTIVITA											
24	Produktivita tržeb	Tr/PP	883,625	1740,000	1715,800	1877,455	1978,000	čím větší tím lepší	+	+	+
25	Produktivita mezd	M/PP	407,031	431,091	443,286	477,970	518,100	čím větší tím lepší	+	+	+
26	Produktivita zisku	Z+PP	65,844	70,788	171,400	161,636	122,633	čím větší tím lepší	-	-	-
27	Růst produktivity tržeb	$n(T/PP)/n-1(T/PP)$		1,969	0,986	1,094	1,054	>1	+	+	+
28	Růst produktivity mezd	$n(M/PP)/n-1(M/PP)$		1,059	1,028	1,078	1,084	>1	+	+	+
29	Růst produktivity zisku	$n(Z+/PP)/n-1(Z+/PP)$		1,075	2,421	0,943	0,759	>1	-	-	-
30	Růst produktivity tržby/mzdy	$(dif. Tr/PP)/(dif. M/PP)$		1,859	0,959	1,015	0,972	>1	+	+	-
OSTATNÍ											
31	Doba splácení CZ	počet roků	12,636	18,632	69,376	28,174	9,101	čím menší tím lepší	+	+	+
32	Odepsanost strojů a zařízení	STK/STB	0,570	0,594	0,538	0,565	0,568	čím menší tím lepší	-	-	-
33	Altmanův Index	Ai	1,492	1,321	1,420	1,549	1,697	čím větší tím lepší	+	+	+
34	Ekonomická přidaná hodnota (EVA)	EVA	-3717,4	-2135,9	3076,6	4450,0	3507,9	>0	+	+	-

Trend : zlepšování +
zhoršování -

AI < 1.8 => vážné finanční problémy
1.8 < AI < 2.99 => určité finanční problémy, ne vážné
AI > 3 => silná finanční pozice

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů

Nečtinská zemědělská a.s. **kategorie : A1**

	X1 2018	X2 2018	X3 2018	X4 2018	X5 2018	Vlastní ukazatele 2018	Vlastní ukazatele 2019	
8 Rentabilita tržeb %	27,252	12,951	11,762	19,103	8,167	6,974	5,022	více lépe
12 Celková zadluženost (D/E) %	0,199	0,110	0,119	0,044	0,173	0,422	0,386	méně lépe
11 Dlouhodobá rentabilita %	58,698	67,888	44,854	57,160	48,402	18,626	21,631	více lépe
19 Obrat aktiv (poměr tržeb k celk.aktivum)	0,478	0,619	0,573	0,560	0,341	0,346	0,343	více lépe
24 Produktivita tržeb (Tr/prac.) tis.Kč	2428	1861	1996	2378	1084	1877	1978	více lépe
33 Altmanův Index	4,176	5,255	5,346	12,716	3,356	1,549	1,697	více lépe
34 Ekonomická přidaná hodnota (EVA)	48582	25974	14422	16586	11354	4450	3508	více lépe
Celkový kumulovaný ukazatel roční	1,2	1,8	1,55	1,2	1,9	2,20	2,25	
Průměrný kumulovaný ukazatel 2 letý	1,20	1,83	1,70	1,23	1,90		2,23	
Průměrný kumulovaný ukazatel 3 letý	1,18	2,00	1,68	1,22	1,92		2,22	
Průměrný kumulovaný ukazatel 5 letý	1,71	1,97	1,59	1,98	2,09		2,39	

Porovnání vybraných ekonomických ukazatelů s pěti špičkovými firmami (X1 - X5) příslušné shodné kategorie

kategorie :

- A 1 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva přes 100 mil. Kč
- A 2 - zemědělská prvovýroba, netto aktiva do 100 mil. Kč
- N 1 - obchod, výroba, služby, netto aktiva přes 100 mil. Kč
- N 2 - obchod, výroba, služby, netto aktiva do 100 mil. Kč

R O Z V A H A
v plném rozsahu
k 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČ: 00118770
Název a sídlo účetní jednotky
Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny č.p. 216
33162 Manětín

REGISTRACE

Místo : zapsáno v OR u Krajského soudu v Plzni
Spis : odd.B, vl. 975


Označení a	A K T I V A b	.ř.	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	* AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	300959	-127728	173231	178812
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	* Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	251847	-127728	124119	130573
B.I	* Dlouhodobý nehmotný majetek (B.I.1 .. B.I.5)	004	68	-68	0	0
B.I.1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	* Ocenitelná práva (součet B.2.1. + B.2.2.)	006	0	0	0	0
B.I.2.1	Software	007	0	0	0	0
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	68	-68	0	0
B.I.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majet. a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný maj.	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	* Dlouhodobý hmotný majetek	014	251769	-127660	124109	130563
B.II.1	* Pozemky a stavby	015	163911	-70703	93208	92552
B.II.1.1	Pozemky	016	71565	0	71565	70511
B.II.1.2	Stavby	017	92346	-70703	21643	22041
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	72687	-48580	24107	30601
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
B.II.4	* Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	10478	-8377	2101	2904
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	10478	-8377	2101	2904
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5	* Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	4693	0	4693	4506
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majet.	025	0	0	0	0
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	4693	0	4693	4506
B.III.	* Dlouhodobý finanční majetek	027	10	0	10	10
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající os.	029	0	0	0	0
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	030	10	0	10	10
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
B.III.7	* Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý fin. majetek	036	0	0	0	0

Označení a	A K T I V A b	.ř.	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C	* Oběžná aktiva	037	46555	0	46555	44965
C.I	* Zásoby	038	19967	0	19967	19444
C.I.1	Materiál	039	1237	0	1237	620
C.I.2	Nedokončená výroba a polotovary	040	4441	0	4441	5825
C.I.3	* Výrobky a zboží	041	9396	0	9396	8638
C.I.3.1	Výrobky	042	8292	0	8292	6173
C.I.3.2	Zboží	043	1104	0	1104	2465
C.I.4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	4893	0	4893	4361
C.I.5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II	* Pohledávky	046	19244	0	19244	22843
C.II.1	* Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5	* Pohledávky ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2	* Krátkodobé pohledávky	057	19244	0	19244	22843
C.II.2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	3412	0	3412	4223
C.II.2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4	* Pohledávky ostatní	061	15832	0	15832	18620
C.II.2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	950	0	950	0
C.II.2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	240	0	240	380
C.II.2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	8500	0	8500	8979
C.II.2.4.6	Jiné pohledávky	067	6142	0	6142	9261
C.III	* Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	* Peněžní prostředky	071	7344	0	7344	2678
C.IV.1	Peněžní prostředky v pokladně	072	70	0	70	0
C.IV.2	Peněžní prostředky na účtech	073	7274	0	7274	2678
D	* Časové rozlišení	074	2557	0	2557	3274
D.1	Náklady příštích období	075	2557	0	2557	3274
D.2	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3	Příjmy příštích období	077	0	0	0	0

Označení a	P A S I V A		.ř.	Běžné účetní Minulé období období 5 6	
	b				
	* PASIVA CELKEM		078	173231	178812
A	* Vlastní kapitál		079	106394	103359
A.I	* Základní kapitál		080	65785	65785
A.I.1	Základní kapitál		081	65785	65785
A.I.2	Vlastní podíly (-)		082	0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu		083	0	0
A.II	* Ážio a kapitálové fondy		084	58	58
A.II.1	Ážio		085	0	0
A.II.2	* Kapitálové fondy		086	58	58
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy		087	58	58
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a záva.		088	0	0
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přec. při přem.obch.korp.		089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obch. korpor.		091	0	0
A.III	* Fondy ze zisku		092	7881	7925
A.III.1	Ostatní rezervní fondy		093	0	0
A.III.2	Statutární a ostatní fondy		094	7881	7925
A.IV.	* Výsledek hospodaření minulých let		095	29591	25381
A.IV.1	Nerozdělený zisk minulých let		096	29591	25381
A.IV.2	Neuhrazená ztráta minulých let		097	0	0
A.IV.3	Jiný výsledek hospodaření minulých let		098	0	0
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období+/-		099	3079	4210
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku/-		100	0	0
B + C	* Cizí zdroje		101	66837	75453
B.I	* Rezervy		102	0	0
B.I.1	Rezerva na důchody a podobné závazky		103	0	0
B.I.2	Rezerva na daň z příjmů		104	0	0
B.I.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105	0	0
B.I.4	Ostatní rezervy		106	0	0
C.	* Závazky		107	66837	75453
C.I	* Dlouhodobé závazky		108	55989	63270
C.I.1	* Vydané dluhopisy		109	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy		110	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy		111	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím		112	46107	45513
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy		113	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů		114	2215	2866
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě		115	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116	7375	14581
C.I.7	Závazky - podstatný vliv		117	0	0
C.I.8	Odložený daňový závazek		118	262	262
C.I.9	* Závazky - ostatní		119	30	48
C.I.9.1	Závazky ke společníkům		120	0	0
C.I.9.2	Dohadné účty pasivní		121	0	0
C.I.9.3	Jiné závazky		122	30	48

IČ : 00118770

Označení a	P A S I V A b	.ř.	Běžné účetní období		Minulé
			5	6	období
C.II	* Krátkodobé závazky	123	10848	12183	
C.II.1	* Vydané dluhopisy	124	0	0	
C.II.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0	
C.II.1.2	Ostatní dluhopisy	126	0	0	
C.II.2	Závazky k úvěrovým institucím	127	0	0	
C.II.3	Krátkodobé přijaté zálohy	128	2200	2001	
C.II.4	Závazky z obchodních vztahů	129	6639	7892	
C.II.5	Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0	
C.II.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0	
C.II.7	Závazky - podstatný vliv	132	0	0	
C.II.8	* Závazky ostatní	133	2009	2290	
C.II.8.1	Závazky ke společníkům	134	0	0	
C.II.8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	135	500	500	
C.II.8.3	Závazky k zaměstnancům	136	806	780	
C.II.8.4	Závazky ze sociálního zabezp. a zdravot. poj.	137	470	472	
C.II.8.5	Stát - daňové závazky a dotace	138	215	495	
C.II.8.6	Dohadné účty pasivní	139	0	0	
C.II.8.7	Jiné závazky	140	18	43	
D	* Časové rozlišení pasiv	141	0	0	
D.1	Výdaje příštích období	142	0	0	
D.2	Výnosy příštích období	143	0	0	

Právní forma	akciová společnost
Předm.podnikání	rostlinná a živočišná činnost
Sestaveno: 05.03.2020	<p style="text-align: center;">  Nečtinská zemědělská a.s. Nečtiny 216, PSČ 331 62 IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770 Tel.: 373 313 125, </p> <p style="text-align: center;"> Podpisový záznam statutárního orgánu </p>



Výkaz zisku a ztráty
- druhové členění
v plném rozsahu
k 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

IČ: 00118770
Název a sídlo účetní jednotky
Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny č.p. 216
33162 Manětín

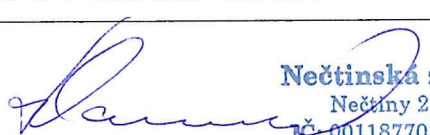

REGISTRACE

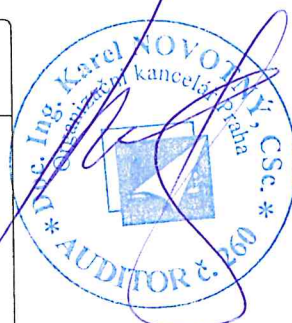
Místo : zapsáno v OR u Krajského soudu v Plzni
Spis : odd.B, vl. 975

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
I	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	27117	28385
II	Tržby za prodej zboží	02	5246	3953
A *	Výkonová spotřeba	03	24106	25562
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	4246	2949
A.2	Spotřeba materiálu a energie	05	12385	14128
A.3	Služby	06	7475	8485
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-1223	-1351
C	Aktivace (-)	08	-1461	-2537
D *	Osobní náklady	09	15543	15773
D.1	Mzdové náklady	10	11453	11610
D.2.*	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	4090	4163
D.2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	3796	3856
D.2.2	Ostatní náklady	13	294	307
E *	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	13957	13959
E.1 *	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku	15	13957	13959
E.1.1	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	13957	13959
E.1.2	Úpravy hodnot dlouh.nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2	Úpravy hodnot zásob	18	0	0
E.3	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	0
III *	Ostatní provozní výnosy	20	25687	28825
III.1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	35	3446
III.2	Tržby z prodaného materiálu	22	82	65
III.3	Jiné provozní výnosy	23	25570	25314
F *	Ostatní provozní náklady	24	2754	3521
F.1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	484	1649
F.2	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	0	0
F.3	Daně a poplatky	27	825	795
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	0	0
F.5.	Jiné provozní náklady	29	1445	1077
*	Provozní výsledek hospodaření: I.+II.+III.-A.-B.-C.-D.-E.-F	30	4374	6236

IČ : 00118770

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - DRUHOVÉ ČLENĚNÍ		Skutečnost v účetním období		
a	b	ř.	sledovaném 1	minulém 2
IV *	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V *	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI *	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	3	2
VI.1	Výnosové úroky a podobné výnosy ovládaná nebo ovládající osob	40	0	0
VI.2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3	2
I	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J *	Nákladové úroky a podobné náklady	43	1784	1527
J.1	Nákladové úroky a podobné náklady ovládaná nebo ovládající os	44	0	0
J.2	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1784	1527
VII	Ostatní finanční výnosy	46	1287	792
K	Ostatní finanční náklady	47	201	170
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-695	-903
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	3679	5333
L *	Daň z příjmů	50	600	1124
L.1	Daň z příjmů splatná	51	600	938
L.2	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	0	186
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	3079	4209
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	3079	4209
*	Čistý obrat za účetní období: I.+ II.+ III.+ IV.+ V.+ VI.+ VII.	56	59340	61957

Právní forma	akciová společnost
Předm. podnikání	rostlinná a živočišná činnost
Sestaveno: 05.03.2020	 Nečtinská zemědělská a.s. Nečtiny 216, PSČ 331 62 IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770 Tel.: 373 313 125,
	Podpisový záznam statutárního orgánu



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

za účetní období od 1. 1. 2019 do 31.12.2019
(sestavená podle § 39 a násl. vyhlášky č.500/2002 Sb.)

Oddíl I. Základní informace (vyhl. § 39/1/a)

A. Základní údaje účetní jednotky (ÚJ) (§18 odst.3 ZoÚ):

A.1. Identifikace účetní jednotky

Obchodní firma: **Nečtinská zemědělská a.s.**

Sídlo: Nečtiny 216, 33162 Manětín

IČ: 00118770

Právní forma: **akciová společnost**

Předmět podnikání:

- Zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Zámečnictví, nástrojařství
- Opravy silničních vozidel
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

Datum vzniku účetní jednotky: 30.01.2002

Rozvahový den: 31.12.2019

Okamžik předložení účetní závěrky: 2.4.2020

Kategorie účetní jednotky podle §1b ZoÚ: malá

Podpisový záznam statutárního orgánu:

Nečtinská zemědělská a.s.

Nečtiny 216, PSČ 331 62

IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770

Tel.: 373 313 125,

.....
Ing. Roman Hlaváček
předseda představenstva

Zpracoval: Veronika Zimová

A.2. Popis změn a dodatků provedených v obchodním rejstříku v uplynulém období

- nebyly

A.3. Popis organizační struktury a její zásadní změny v uplynulém období

- Popis:
1. Střediska rostlinné výroby: nemění se – jedno středisko
 2. Střediska živočišné výroby: nemění se – jedno středisko
nižší členění – stáje: dle kategorií zvířat
 3. Středisko správní: nemění se – jedno středisko

- změny nebyly

B. Informace o použitých obecných účetních zásadách a metodách (vyhl. §39/1/b)

B. Obecné účetní zásady

Účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č.563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoÚ) a prováděcí vyhláškou č.500/2002 Sb. (dále jen prováděcí vyhláška), kterou se provádějí některá ustanovení ZoÚ pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví.

B.a. Předpoklad nepřetržitého trvání ÚJ

Účetní metody byly použity s předpokladem zachování principu nepřetržitého trvání účetní jednotky:

- Účetní jednotka předpokládá, že princip nepřetržitého trvání není u ní ohrožen a že zároveň neexistuje významná nejistota, že by nebyla schopna pokračovat nepřetržitě ve své činnosti.

B.b. Způsob sestavení účetních výkazů k 31.12.2019

Výkazy jsou sestaveny podle platného znění zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k účtování podnikatelů, účinné k 31.12.2019. Výkaz zisku a ztráty je sestaven v druhovém členění nákladů a výnosů.

Změny účetních metod a jejich dopady

- nebyly uplatněny

B.c. Odchytky od standardních účetních metod

- neúčtováno časového rozlišování pachtovného - smlouvy jsou uzavírány a pachtovné je smlouveno na období kalendářního roku

B.d. Opravy chyb minulých let

– nebyly uplatněny

B.e. Významné události, nastalé po rozvahovém dni (§ 19/6 ZoÚ)

- nevyskytly se

B.f. Významné události, nastalé do rozvahového dne, k nimž informace byla získána později, ale do okamžiku sestavení ÚZ (§ 19/5 ZoÚ)

- nenastaly

B.1. Způsob oceňování majetku a závazků

Obecný základní princip:

Položky majetku a závazků jsou oceněny v historických pořizovacích cenách (tj. cena pořízení + související náklady), s výjimkou cenin (oceněny jmenovitou hodnotou) a dále položek zde níže uvedených.

B.1.a) Ocenění zásob nakupovaných

Jsou oceněny pořizovací cenou podle § 25 odst.c) ZoÚ vč. souvisejících nákladů
Metoda vedení zásob pro SU: 112: A 132: A

Stanovení ceny pro účtování úbytku zásob:

- metodou váženého aritmetického průměru - vypočten: při každém příjmu

Druhy nákladů zahrnovaných do cen nakupovaných zásob

Vedlejší pořizovací náklady, které jsou zahrnovány do pořizovacích cen nakupovaných zásob:

	Nakup.materiál	Nakup.zboží
Doprava externí	ne	ne
Doprava vlastní	ne	ne
Poskytnuté slevy a provize	ne	ne
Poštovné a balné	ne	ne
Clo a celní poplatky	ne	ne
Pojistné při dopravě k naskl.	ne	ne
Pojistné skladovaných zásob	ne	ne
Spotřební daň	ne	ne
Daň z přidané hodnoty	ne	ne
Dodatečně přiznané bonusy	ne	ne
Skladovací náklady	ne	ne

Způsob zahrnutí nákladů vlastní dopravy:

- přímo do ocenění jednotlivých položek, kterých se týkala

B.1.b) Ocenění zásob vytvořených vlastní činností

Metoda vedení pro SU: 121: A 122: A 123: A 124: A

Oceněny v cenách na úrovni vynaložených vlastních nákladů (bez zahrnutí ziskové marže), a to:
u nedokončené výroby RV – polního inventáře: na úrovni vynaložených přímých nákladů a
vysledovatelných nepřímých nákladů (vč. podílu pachtovného a výrobní režie RV)

Druh výrobku	Ocenění/MJ
obilí	500,-/q
sláma stelivová	20,-/q
senáž	55,-/q
seno	120,-/q
pastva	20,-/q
mrva	60,-/q
močůvka	5,-/hl

Příchovky a přírůstky zvířat: Oceněny v cenách na úrovni:

- kalkulovaných předem stanovených nákladů na jejich výrobu

Druh	Ocenění/MJ
Telata narozená	50- Kč //kg
Telata odstavená	32,- Kč / kg
Skot výkrm	30,- Kč / kg
Jalovice	25,- Kč / krmný den

Druhy nákladů zahrnované do cen zásob vlastní výroby:

	Nedok.výroba	Polotovary	Výrobky	Zvířata
Přímý materiál	ano		ano	ano
Nakupované služby	ano		ano	ano
Přímé mzdy	ano		ano	ano
Ostatní přímé náklady	ano		ano	ano
Podíl výrobní režie	ano		ano	ano

B.1.c) Oceňování dlouhodobého majetku vytvořeného vlastní činností

- nemáme

Dlouhodobý majetek vytvořený vlastní činností:

- nemáme

Dospělá zvířata z vlastního chovu: zařazována v cenách skutečných vlastních nákladů (při účtování přírůstku na úrovni předem stanovených nákladů).

Průměrná cena zařazovaného dospělého zvířete za uplynulé období:

Kategorie	Ocenění/ ks	V období od-do
Masné krávy	24.344,- Kč	1.1. – 31.12.2019
Býci	14.841,- Kč	1.1. – 31.12.2019
Bahnice	2.877,- Kč	1.1. – 31.12.2019
Berani	2.922,- Kč	1.1. – 31.12.2019

B.1.d) Použití ocenění reprodukční pořizovací cenou (RPC):

- nebyla použita

B.2. Způsob stanovení úprav hodnot majetku (odpisy a opravné položky)

B.2.a) Odpisy dlouhodobého majetku

Účetní odpisy dlouhodobého majetku jsou vypočteny na základě skutečné pořizovací ceny (případně snížené o přijatou investiční dotaci) a očekávané doby životnosti.

Základní principy účetního odpisového plánu:

Účetní jednotka uplatňuje časovou metodu účetního odepisování, a to vždy s odpisem až do nulové účetní zůstatkové hodnoty. Sazby účetních odpisů jsou stanoveny samostatně podle předpokládané životnosti skupin předmětů roční procentní sazbou. Účetní odepisování je časově rovnoměrné s měsíčním zúčtováním odpisů, a to od prvního dne po zařazení předmětu.

Metoda komponentního odepisování není.

Předpokládaná životnost je u základních skupin dlouhodobého hmotného majetku stanovena následovně:

Nehmotný dlouhodobý majetek	5 let
Hmotný dlouhodobý majetek	
budovy	30 let
stavby	30 let
stroje a zařízení	10 let
dopravní prostředky	5 let

Používané limity pořizovací ceny pro zařazení do dlouhodobého majetkuSkupina majetku stává se DM při PC převyšující

Movité věci DM 40.000,- Kč

Dospělá zvířata - kategorie skot a ovce - vždy bez ohledu na VC

Použitý způsob evidence předmětů drobného dlouhodobého majetku

Limit pořizovací ceny

	Hmotný majetek	Nehmotný majetek
Přímé zahrnutí do nákladů bez následné oper.evidence	do 20.000,- Kč vč.	do 20.000,- Kč vč.
Přímé zahrnutí do nákladů s násl.operativní evidencí	nad 20.000,- Kč	nad 20.000,- Kč

Změny způsobu oceňování a postupu odepisování a účtování

- nebyly

Odchytky od standardních účetních metod - nebyly uplatněny**B.2.b) Opravné položky k majetku**

- nebyly

B.3. Způsob přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu

V průběhu účetního období používá ÚJ pro přepočet cizí měny aktuální denní kurs ČNB, platný v den účetního případu.

K závěrkovému dni byly majetek a závazky v cizích měnách přepočteny kurzem ČNB s dopadem do kursových nákladů a výnosů (ostatních finančních nákladů a výnosů), a to u následujících měn:

Měna	kurs	položky majetku a závazků
EUR	25,41 CZK/EUR	Obchodní pohledávky, závazky, úvěry pokladna, bankovní účty, přechodné a dohadné účty

B..4. Způsob stanovení reálné hodnoty vybraných položek majetku a závazků

Podrobný rozpis uveden dále v části C.

Ocenění reálnou hodnotu bylo použito u následujících položek majetku

- níže uvedené účty nebyly použity

Druh majetku	Změna RH v tis.Kč	Zdroj informací
účet 251 Krátkodobý fin.majetek – akcie, podíl.listy		
účet 063 Realizovatelné cenné papíry – akcie		
účet 063 Trvalé snížení RH real.cenných papírů		
účet 315 Pohledávky určené k obchodování oceněné reálnou hodnotou – nevyskytují se		

C. Informace o použitém oceňovacím modelu a technice při ocenění reálnou hodnotou

C.1.a) Ocenění majetkových podílů a účastí ekvivalencí (podle výše podílu na VK emitenta)

Účetní jednotky, ve kterých má ÚJ podstatný nebo rozhodující vliv

Název a sídlo, Právní forma, IČ	tis Kč		Za poslední účetní období		
	Podíl na zákl.kapitálu absolutní v Kč	v % ZK	Vlastní kapitál Výsledek hospod.	Změna ekv.přecenění	
Nečtinská vodárenská s.r.o.	100 %		10	48	0

Dohody mezi společníky, které zakládají rozhodovací práva na těchto ÚJ bez ohledu na výši podílu:

	<i>nevyskytují se</i>
Uzavřené ovládací smlouvy:	<i>nevyskytují se</i>
Smlouvy o převodu zisku:	<i>nevyskytují se</i>

C.1.b) Ocenění finančního majetku tržní cenou

- nejsou

C.1.c) Ocenění pohledávek určených k obchodování tržní cenou

- nejsou

C.2. Ocenění derivátů

- nejsou

C.3. Použití opravných položek namísto ocenění ekvivalencí nebo reálnou hodnotou

- nebyly použity

D. Výše pohledávek a dluhů (závazků), které k rozvahovému dni mají dobu splatnosti delší než 5 let

- dlouhodobý závazek u SPÚ z titulu splátek kupní ceny za pozemky

E. Výše závazkových vztahů, které jsou kryty věcnými zárukami

Pohledávky - nejsou

Úvěry

Banka Druh a účel úvěru	Původní výše t.Kč	Zůstatek t.Kč	Splatno do roka t.Kč	Roční splátky	Povaha a forma záruky Způsob zajištění u DM zůst.cena k rozv.dni
WSPK					
Pozemky	2.790	1.174	2026	186	zást. smlouva
Pozemky	5.000	1.456	2022	500	zást. smlouva
Stroje	9.183	3.979	2023	1.224	zást. smlouva
Pozemky	1.755	1.053	2025	175,5	zást. smlouva
Stroje	2.470	1.235	2023	309	zást. smlouva
Síla	2.000	1.250	2024	250	zást. smlouva
Zimoviště	10.050	3.889	2026	550	zást. smlouva
Dopravní cesty	3.400	1.244	2026	178	zást. smlouva
Traktor	2.840	1.775	2024	355	zást. smlouva
Pozemky	3.250	1.960	2026	280	zást. smlouva
Turist.ubytovna	4.102	2.912	2025	608	zást. smlouva
MERLO	1.900	1.425	2025	238	zást.smlouva

Banka Druh a účel úvěru	Původní výše t.Kč	Zůstatek t.Kč	Splatno do roka t..Kč	Roční splátky	Způsob zajištění u DM zůst.cena k rozv.dni
Pozemky	1.500	1.200	2027	150	zást. smlouva
Stroje	3.003	2.302	2025	400	zást. smlouva
Kombajn	6.600	5.421	2025	943	zást. smlouva
Traktory	6.520	6.070	2026	899	zást. smlouva
Doplatek pozemků	5.112	5.112	2030	511	zást.smlouva
RCI Financial					
Auto Dacia	544	352	2023	136	předmět úvěru
Oberbank Leasing					
Návěsy Bělarus	766	657	2024	153	předmět úvěru
MONETA					
Auto Traveller	848	749	2024	226	předmět úvěru
Auto Peugeot 508	683	623	2024	188	předmět úvěru
Závazky - nejsou					

F. Výše záloh, závdavků, zápůjček a úvěrů poskytnutých členům řídicích, kontrolních a případných správních orgánů

- nejsou

G. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem

G.1. Dotace

G.1.a) Zúčtované dotace na provozní účely v běžném období

Titul dotace	Částka v tis.Kč	Rozhodnutí ze dne	Způsob zachycení k rozvahovému dni
SZIF			
- SAPS	5.507	4.11.2019.....	peněžní prostředky
- ANC	3.705	5.12.2019.....	peněžní prostředky
- tele	1.603	13.1.2020	pohledávka
- PVP	301	15.1.2020	pohledávka
- dodržení postupů	3.107	28.1.2020	pohledávka
PGRLF			
- úroky	246	29.8.2019	peněžní prostředky
- úroky	2	9.12.2019	peněžní prostředky
- úroky	407	17.2.2020	pohledávka
- pojištění	155.....	20.11.2019	peněžní prostředky
MZe			
- 2.A.c.l.a.s.	37.....	2.12.2019	peněžní prostředky
- 20.D.	88	17.12.2019	peněžní prostředky
- SCHOK	218	23.12.2019	peněžní prostředky
KVS – příspěvek	1,8	zohledněno ve faktuře 190197	
	34,8	zohledněno ve faktuře 191050	
OTE celkem 2019	679		peněžní prostředky 648,5 tis. pohledávka 30,5 tis
Zelená nafta celkem 2019	1,320,5.....		peněžní prostředky 628,6 tis. pohledávka 691,9 tis.

Ostatní provozní dotace: nebyly

G.1.b) Zúčtované dotace na investice

- nebyly

G.1.c) Významná plnění z pojistných událostí

- nejsou

G.1.d) Další významné položky výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým obsahem

- nejsou

H. Celková výše pohledávek a závazků, vč. záruk a podmíněných závazků, které nejsou vykázány v rozvaze**H.1.a. Poskytnutá ručení a záruky jiným subjektům (záruky bankám jsou uvedeny v bodě E)**

- nejsou

H.1.b. Ručení poskytnutá jinými subjekty

- nejsou

H.2. Závazky vyplývající z leasingových smluv (tis.Kč)

<u>Předmět leasingu</u>	<u>Objem splátek celkem</u>	<u>Dosud nesplaceno</u>	<u>roční spl.</u>	<u>Zachycen v rozvaze</u>
Stroj Lis	861	457	151	<i>Ano: účet 479 400</i>
Auto	2.434	1.304	356	<i>Ano: účet 479 400</i>
Stroj CAT	938	455	125	<i>Ano: účet 479 400</i>

H.3. Jiné podmíněné závazky

- nejsou

H.4. Penzijní závazky - nejsou**H.5. Pohledávky a závazky vůči ÚJ v konsolidačním celku a přidruženým ÚJ**

- nejsou

I. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období:

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců v průběhu účetního období: 30

Oddíl II. Další informace (varianta a pro mikro a malé ÚJ s auditem: § 39a vyhl.)

1. Údaje ke stálým aktivům

1.a. Stálá aktiva

1.a.1. Přírůstky a úbytky stálých aktiv za účetní období v pořiz. cenách (tis.Kč)

<u>Nehmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Ostatní dl. nehm.majetek	68	68	0	0

<u>Hmotný majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Pozemky	70.511	71.565	1.054	0
Stavby	90.014	92.346	2.282	79
Hmotné movité věci	70.574	72.687	2.914	802
Dospělá zvířata	13.107	10.478	1.551	4.181

Popis jednotlivých významných položek přírůstků hmotného dl. majetku:

<u>Položka</u>	<u>Způsob nabytí</u>	<u>Pořizovací cena tis.Kč</u>	<u>Předp.doba odepisování (roků)</u>
Pozemky	nákup	967	neodepisuje se
Stroje	nákup	2.620	10

Při nabývání nemovitosti:

Podmíněnost nabytí právních účinků vkladu do katastru nemovitostí (§ 56 odst.7 vyhl.) k rozvahovému dni:

- u všech nakoupených pozemků nastaly právní účinky vkladu před rozvahovým dnem

Popis jednotlivých významných položek úbytků hmotného dl. majetku:

<u>Dlouhodobý finanční majetek v PC (tis.Kč)</u>	<u>PS</u>	<u>KS</u>	<u>Přírůstky</u>	<u>Úbytky v PC</u>
Úvěry uzavřené v 2019				
461 037	5.112	5.112		1.splátka v 2020
Úvěry ukončené v 2019				
461 015	670	0		předčasně splaceno

1.a.2. Výše opravek a opravných položek a změny za účetní období

- nejsou

Popis jednotlivých významných opravných položek k nehmotnému majetku (tis.Kč):

- nejsou

Popis jednotlivých významných opravných položek ke hmotnému majetku (tis.Kč):

- nejsou

Dlouhodobý finanční majetek – stav a změna opravných položek (tis. Kč)

- nejsou

Popis jednotlivých významných opravných položek k dlouh. finančnímu majetku (tis.Kč):

- nejsou

1.a.3. Výše úroků, které se staly součástí ocenění majetku (tis.Kč)

Do ocenění pořizovaného dlouhodobého majetku nebyly zahrnuty žádné úroky.

1.b. Mateřská účetní jednotka v nejužší skupině konsolidačního celku

Fyzické a právnické osoby, které mají podstatný nebo rozhodující vliv v ÚJ:

Název a sídlo, právní forma, IČ (Jméno a bydliště FO)	Podíl na zákl.kapitálu	
	absolutní v Kč	v % ZK
Ing. Roman Hlaváček Chomutov	19.200.000,-	29.19
SEVEN REALITY a.s. Chomutov	28.738.000,-	43.76

1.c. Povaha a obchodní účel operací účetní jednotky, které nejsou zahrnuty v rozvaze

Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

1.c.1.. Majetek pořizovaný formou finančního pronájmu:

- nejsou

1.c.2.. Individuální preferenční limity a kvóty

- nejsou

1.c.3. Pronájem majetku jiným subjektům

- nejsou

1.c.4. Zatížení majetku zástavním právem nebo věcným, břemenem

Majetek zastavený a zatížený závazky ÚJ

Objem zatíženého majetku v ÚZC (tis.Kč)	Subjekt, jemuž je ručeno	Podíl na netto aktivech v %
- pozemky	banka-WSPK	

1.c.5. Poskytnuté záruky a zajištění jiným subjektům

- nejsou

1.c.6. Cizí majetek uvedený v rozvaze (najatý podnik nebo jeho část)

- nejsou

1.c.7. Ostatní operace nezahrnuté v rozvaze - podmíněné závazky

- nejsou

1.c.8. Zvláštní operace účetní jednotky s významnými riziky či užitky

- nejsou

2. Informace o transakcích, uzavřených se spřízněnou stranou za jiných nežli běžných podmínek

ÚJ nemusí transakce uvádět, pokud konsolidované ÚJ plně vlastní (vyhl. § 39a odst.4).

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2019 zpracovaná podle ustanovení § 82 a násl. zákona o obchodních korporacích (ZOK)

a) Struktura vztahů

Osoba ovládaná : Nečtinská zemědělská a.s.
Nečtiny 216, 33162 Manětín
IČ: 00118770

Osoba ovládající: SEVEN REALITY a.s.
Sadová 5581, 43003 Chomutov
IČ: 27298680

Osoby propojené (ovládané stejnou ovládající osobou):
Ing. Roman Hlaváček

b) Úloha ovládané osoby (v seskupení propojených osob):

- podnik zaměřený na rostlinnou a živočišnou výrobu

c) Způsob a prostředky ovládnání (§75 ZOK)

- formou podílu na hlasovacích právech v nejvyšším orgánu ovládané osoby min. 40%

d) Přehled jednání učiněných v účetním období v zájmu ovládající osoby, pokud se týkaly majetku, který přesahuje 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

- nebyla taková jednání

e) Přehled vzájemných smluv mezi osobou ovládanou a ovládající nebo mezi osobami ovládanými

- nebyly takové smlouvy

f) Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a její vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK

- ovládané osobě nevznikla žádná újma. Není proto potřeba posuzovat její vyrovnání podle § 71 ZOK

Vyhodnocení výhod a nevýhod plynoucích ze vztahů mezi spojenými osobami

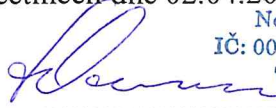
- neplynou žádné výhody ani nevýhody
- pro ovládanou osobu neplynou žádná rizika


Konstatování podle § 82 odst.3 ZOK:

Statutární orgán měl dostatečné informace pro vypracování této zprávy.

Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami předkládá – za statutární orgán ovládané společnosti: ing. Roman Hlaváček – předseda představenstva

V Nečtinech dne 02.04.2020


.....
Ing. Roman Hlaváček
předseda představenstva

Veřejná zemědělská a.s.
Nečtiny 216, PSČ 331 62
IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770
Tel.: 373 313 125, 


Vyjádření kontrolního orgánu ovládané osoby podle § 83 ZOK:

Kontrolní orgán posoudil veškeré vztahy existující mezi propojenými osobami s tímto závěrem:

- k újmě u osoby ovládané z titulu uskutečněných transakcí podle názoru kontrolního orgánu nedošlo
- bez výhrad

Zpráva byla projednána kontrolním orgánem dne 02.04.2020

Za kontrolní orgán:


.....
Veronika Zimová
předseda dozorčí rady

Výroční zpráva za rok 2019

Identifikační údaje :

Účetní jednotka:

Nečtinská zemědělská a.s.
Nečtiny 216, 33162 Manětín
IČ:00118770, DIČ:CZ00118770

Hlavní předmět činnosti:

- Zemědělská výroba včetně hospodaření v lesích a na vodních plochách
- Činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- Zámečnictví, nástrojařství
- Opravy silničních vozidel
- Silniční motorová doprava – nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny

Základní kapitál : 65.785.000,- Kč

Obsah výroční zprávy (podle §21 ZoÚ):

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky
2. Další finanční a nefinanční informace
 - 2a) Informace o skutečnostech, které poskytují informace o podmínkách či situacích, které nastaly až po konci rozvahového dne
 - 2b) Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti
 - 2c) Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje
 - 2d) Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích
 - 2e) Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí
 - 2f) Informace požadované podle zvláštních předpisů
 - 2f1) Informace o pořizování vlastních akcií - podílů
 - 2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
 - 2f3) Povinnost zveřejňování dalších informací.
3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky
 - 3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí
 - 3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti
4. Účetní závěrka a její ověření auditorem

1. Informace o minulém vývoji činnosti účetní jednotky .

Datum vzniku společnosti dne 22.8.1949 je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 975. Společnosti Nečtinská zemědělská a.s. vznikla změnou právní formy ze zemědělského družstva na akciovou společnost rozhodnutím mimořádné členské schůze konané dne 29.11.2001. Společnost za dobu svého trvání nezměnila náplň své činnosti. Veškeré předměty podnikání a jejich změny jsou zaznamenány ve výpise z obchodního rejstříku. Společnost byla od roku 2000 zařazena do přechodného období ekologického zemědělství a od 1.1.2002 se registruje pro ekologické zemědělství na ekofarmě. Společnost se specializuje na odchov skotu pastevním způsobem se zaměřením na masný skot, část čistokrevných plemene Limousine, ostatní jsou kříženci plemene Limousine a masného simentalu pro produkci plemenných zvířat. Rostlinná výroba je zaměřena na produkci obilovin pro potřebu živočišné výroby. Pro prodej pěstuje špaldu, oves a tritikale. Dále se zabývá distribucí obilí.

2. Další finanční a nefinanční informace

2a. Informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účely této zprávy

Žádné významné skutečnosti nenastaly.

2b. Informace o předpokládaném budoucím vývoji činnosti společnosti.

Účetní jednotka bude pokračovat ve své činnosti.

2c. Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Společnost nemá žádné významné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

2d. Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

Účetní jednotka se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy – uzavřeny dle předpisů platných v České republice .

2e. Informace o tom, zda účetní jednotka má organizační složku v zahraničí

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

2f. Informace požadované podle zvláštních předpisů

2f1) Informace o pořízování vlastních obchodních podílů - akcií

Žádné vlastní obchodní podíly nebyly pořízovány.

2f2) Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

Tato zpráva, zpracovaná ve smyslu ustanovení § 82 a násl. zákona o korporacích je samostatnou přílohou výroční zprávy.

2f3) Účetní jednotka nemá povinnost zveřejňování žádných dalších informací.

3. Informace významné pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky

3a) Cíle a metody řízení rizik vč. politiky zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí:

Účetní jednotka neprovádí operace se zajišťovacími deriváty

3b) Cenová, úvěrová a likvidní rizika a rizika související s tokem hotovosti

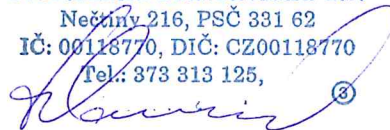
Účetní jednotka nevykazuje tato rizika.

4. Účetní závěrka a její ověření auditorem.

Účetní závěrka je obsažena v příloze této zprávy (včetně výroku auditora).

Zpracováno dne: 2.4.2020

Nečtinská zemědělská a.s.
Nečtiny 216, PSČ 331 62
IČ: 00118770, DIČ: CZ00118770
Tel.: 373 313 125,



Ing. Roman Hlaváček
předseda představenstva